

第 82 期

# 中間報告書

平成16・4・1～平成16・9・30



 戸田建設株式会社

表紙：「丸の内オアゾ 丸の内北口ビルディング  
（丸の内1丁目1街区開発計画B工区新築工事）」  
（東京都千代田区）

## 株主の皆様へ

株主の皆様にはますますご清栄のこととご拝察申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当社は平成16年9月30日をもちまして第82期（平成16年4月1日から平成17年3月31日まで）の上半期を終了いたしましたので、この期間における営業の概況につきましてご報告申し上げます。

当上半期の我が国経済は、アジアや米国向けの輸出が好調に推移し、大企業を中心に収益が改善するなど、景気の緩やかな回復が続きました。

建設業界におきましては、設備投資の回復に伴い、民間工事に明るさが見られましたが、官公庁工事は大幅に減少し、全体としては厳しい経営環境が続きました。

このような状況下、当社は中期経営計画を策定し、新たな成長を目指して経営を展開してまいりました。

その結果、受注高につきましては約2,065億円となりました。

主な受注工事は、栃木県庁行政棟（1）新築工事〔発注者：栃木県〕、（仮称）イオン苫小牧ショッピングセンター新築工事〔同：イオン(株)〕、第二名神高速道路大津ジャンクション工事〔同：日本道路公団〕、大和御所道路檀原北IC橋下部工事〔同：国土交通省〕、東北幹高館T他1〔同：鉄道建設・運輸施設整備支援機構〕などであります。

売上高は約1,598億円となりました。

主な完成工事は、丸の内1丁目1街区（東京駅丸の内北口）開発計画B工区新築工事建築工事〔発注

者：三菱地所(株)他]、(株)村田製作所新本社建設第1期建築工事 [同：村田土地建物(株)]、聖隷佐倉市民病院増築工事 [同：(社福)聖隷福祉事業団]、和洋学園国府台キャンパス計画第4期西館新築工事 [同：(学)和洋学園]、平成14年度東海環状上切高架橋（上部工）工事 [同：国土交通省] などであります。

これに伴い、下期への繰越高は約7,250億円となりました。

利益につきましては、完成工事総利益率の改善に努めた結果、経常利益は約36億円、中間純利益は約14億円となりました。

今後の経済情勢につきましては、当面は景気の回復基調が続くものと予想されますが、海外経済の減速や原油価格の高騰などが懸念され、先行き不透明な状況にあります。

当社といたしましては、このような状況の中で、当期を初年度とする新たな中期経営計画を策定し「エクセレントな会社」を目指して全社をあげて取り組むことといたしました。そのため、品質管理を徹底すると共に、医療、教育、都市再生、環境、リニューアルの各事業を重点分野として、コーポレートブランドの確立に努めてまいります。また、建設ライフサイクルの全ての局面で、お客様のニーズに応え、受注と利益を確保する仕組み作りを進めてまいります。そして社会に厚く信頼される企業であり続けるよう一層の努力を重ねてまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成16年12月

代表取締役社長

加藤久清

## 当上半期の部門別受注高・売上高・繰越高

(単位：百万円)

| 区 分   |    | 前期繰越高   | 当上半期<br>受注高 | 当上半期<br>売上高 | 当下半期<br>繰越高 |
|-------|----|---------|-------------|-------------|-------------|
| 建設事業  | 建築 | 466,142 | 164,034     | 129,325     | 500,850     |
|       | 土木 | 212,201 | 37,825      | 25,846      | 224,180     |
|       | 計  | 678,343 | 201,859     | 155,171     | 725,031     |
| 不動産事業 |    | -       | 4,697       | 4,697       | -           |
| 合 計   |    | 678,343 | 206,557     | 159,869     | 725,031     |

## 業績の推移

(単位：百万円)

| 区 分                    | 当上半期    | 前上半期    | 前 期     |
|------------------------|---------|---------|---------|
| 受注高                    | 206,557 | 149,287 | 427,773 |
| 売上高                    | 159,869 | 148,340 | 473,196 |
| 中間(当期)<br>純利益          | 1,497   | 221     | 5,241   |
| 1株当たり<br>中間(当期)<br>純利益 | 4.65 円  | 0.69 円  | 16.02 円 |
| 総資産                    | 556,784 | 582,071 | 575,069 |
| 純資産                    | 187,592 | 178,833 | 194,065 |

# 中間貸借対照表

(平成16年9月30日現在)

(単位：百万円)

| 資 産 の 部         |                | 負 債 の 部        |                |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>流動資産</b>     | <b>377,793</b> | <b>流動負債</b>    | <b>322,485</b> |
| 現金預金            | 43,018         | 支払手形           | 48,495         |
| 受取手形            | 18,286         | 工事未払金          | 33,608         |
| 完成工事未収入金        | 39,091         | 短期借入金          | 45,348         |
| 有価証券            | 99             | 未払法人税等         | 1,803          |
| 販売用不動産          | 40,569         | 未成工事受入金        | 153,804        |
| 未成工事支出金         | 208,662        | 預り金            | 17,574         |
| 繰延税金資産          | 24,569         | 賞与引当金          | 4,385          |
| その他流動資産         | 5,096          | 完成工事補償引当金      | 636            |
| 貸倒引当金           | △ 1,600        | 従業員預り金         | 7,633          |
|                 |                | 預り消費税          | 7,146          |
|                 |                | その他流動負債        | 2,048          |
| <b>固定資産</b>     | <b>178,990</b> | <b>固定負債</b>    | <b>46,705</b>  |
| <b>有形固定資産</b>   | <b>63,053</b>  | 長期借入金          | 7,341          |
| 建物・構築物          | 13,836         | 繰延税金負債         | 4,822          |
| 機械・運搬具          | 1,107          | 再評価に係る繰延税金負債   | 1,874          |
| 工具器具・備品         | 257            | 退職給付引当金        | 28,292         |
| 土地              | 47,821         | 役員退職慰労引当金      | 935            |
| 建設仮勘定           | 30             | 不動産賃貸保証金       | 3,438          |
|                 |                | <b>負債合計</b>    | <b>369,191</b> |
| <b>無形固定資産</b>   | <b>899</b>     | <b>資 本 の 部</b> |                |
| <b>投資その他の資産</b> | <b>115,038</b> | <b>資本金</b>     | <b>23,001</b>  |
| 投資有価証券          | 102,552        | <b>資本剰余金</b>   | <b>25,573</b>  |
| 子会社株式・子会社出資金    | 2,821          | 資本準備金          | 25,573         |
| 長期貸付金           | 9,766          | <b>利益剰余金</b>   | <b>113,205</b> |
| 破産債権、更生債権等      | 808            | 利益準備金          | 5,750          |
| 長期前払費用          | 51             | 任意積立金          | 104,454        |
| 長期営業外未収入金       | 4,502          | 圧縮記帳積立金        | 3,180          |
| その他投資等          | 3,683          | 別途積立金          | 101,274        |
| 貸倒引当金           | △ 9,148        | 中間未処分利益        | 2,999          |
|                 |                | 土地再評価差額金       | 2,730          |
|                 |                | 株式等評価差額金       | 23,235         |
|                 |                | 自己株式           | △ 154          |
|                 |                | <b>資本合計</b>    | <b>187,592</b> |
| <b>資産合計</b>     | <b>556,784</b> | <b>負債資本合計</b>  | <b>556,784</b> |

# 中間損益計算書

(平成16年4月1日から  
平成16年9月30日まで)

(単位：百万円)

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| 経常損益の部       |         |         |
| 営業損益         |         |         |
| 売上高          |         |         |
| 完成工事高        | 155,171 |         |
| 不動産事業売上高     | 4,697   | 159,869 |
| 売上原価         |         |         |
| 完成工事原価       | 141,643 |         |
| 不動産事業売上原価    | 3,269   | 144,912 |
| 売上総利益        |         |         |
| 完成工事総利益      | 13,528  |         |
| 不動産事業総利益     | 1,428   | 14,956  |
| 販売費及び一般管理費   |         | 11,788  |
| 営業利益         |         | 3,168   |
| 営業外損益        |         |         |
| 営業外収益        |         |         |
| 受取利息配当金      | 700     |         |
| その他営業外収益     | 260     | 961     |
| 営業外費用        |         |         |
| 支払利息         | 434     |         |
| その他営業外費用     | 60      | 495     |
| 経常利益         |         | 3,634   |
| 特別損益の部       |         |         |
| 特別利益         |         |         |
| 貸倒引当金戻入益     | 603     |         |
| 固定資産売却益      | 18      |         |
| 投資有価証券売却益    | 120     |         |
| その他特別利益      | 14      | 757     |
| 特別損失         |         |         |
| 投資有価証券評価損    | 101     |         |
| 減損損失         | 1,259   |         |
| その他特別損失      | 48      | 1,409   |
| 税引前中間純利益     |         | 2,982   |
| 法人税、住民税及び事業税 |         | 1,485   |
| 中間純利益        |         | 1,497   |
| 前期繰越利益       |         | 1,507   |
| 再評価差額金取崩額    |         | △4      |
| 中間未処分利益      |         | 2,999   |

## 貸借対照表の注記

### 1. 重要な会計方針

- (1) 満期保有目的債券は、償却原価法（定額法）、子会社株式及び関係会社株式は、移動平均法による原価法、その他有価証券で時価のあるものは、中間決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部資本直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）、時価のないものは、移動平均法による原価法によって評価している。
- (2) 販売用不動産及び未成工事支出金は、個別法による原価法によって評価している。
- (3) 有形固定資産の減価償却の方法は、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）については定額法、その他については定率法によっている。  
無形固定資産の減価償却の方法は、定額法によっている。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっている。
- (4) 貸倒引当金は、売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権は貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。
- (5) 賞与引当金は、従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上している。
- (6) 完成工事補償引当金は、完成工事に係るかし担保の費用に備えるため、当中間会計期間末に至る1年間の完成工事高に対する将来の見積補償額に基づいて計上している。
- (7) 退職給付引当金は、従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当中間会計期間末において発生していると認められる額を計上している。  
数理計算上の差異は、5年による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌事業年度から費用処理することとしている。
- (8) 役員退職慰労引当金は、役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく中間期末要支給額を計上している。
- (9) リース物件の所有権が借主に移転すると認められるものの以外のファイナンスリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。

(10)ヘッジ会計は繰延ヘッジ処理によっている。

(11)消費税等の会計処理は、税抜方式によっている。

2. 当中間期から固定資産の減損に係る会計基準を適用している。これにより税引前中間純利益は1,259百万円減少している。

なお、減損損失累計額については、各資産の金額から直接控除している。

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 3. 有形固定資産の減価償却累計額          | 28,659百万円 |
| 4. 子会社に対する短期金銭債権           | 1,135百万円  |
| 子会社に対する長期金銭債権              | 300百万円    |
| 子会社に対する短期金銭債務              | 10,739百万円 |
| 子会社に対する長期金銭債務              | 8百万円      |
| 5. 商法施行規則第124条第3号に規定する純資産額 | 23,235百万円 |

6. 担保に供している資産

|        |          |
|--------|----------|
| 預 金    | 500百万円   |
| 建物・構築物 | 2,014百万円 |
| 土 地    | 3,978百万円 |
| 投資有価証券 | 84百万円    |
| 子会社株式  | 18百万円    |
| 長期貸付金  | 301百万円   |

7. 保証債務額 980百万円

なお、当中間期末における保証予約はない。

8. 役員退職慰労引当金は、商法施行規則第43条に規定する引当金である。

9. 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示している。

### 損益計算書の注記

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| 1. 売上高のうち子会社に対する部分          | 13百万円    |
| 2. 売上原価のうち子会社からの仕入高         | 9,911百万円 |
| 3. 子会社との営業取引以外の取引高          | 12百万円    |
| 4. 1株当たりの中間純利益              | 4円65銭    |
| 5. 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示している。 |          |

## 中間連結貸借対照表

(平成16年9月30日現在)

(単位：百万円)

| 資 産 の 部        |         | 負 債 の 部         |         |
|----------------|---------|-----------------|---------|
| 流動資産           | 401,180 | 流動負債            | 342,910 |
| 現金預金           | 50,395  | 支払手形・工事未払金等     | 85,224  |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 60,461  | 短期借入金           | 58,740  |
| 未成工事支出金        | 214,225 | 未成工事受入金         | 156,577 |
| その他たな卸資産       | 41,358  | 賞与引当金           | 4,575   |
| 繰延税金資産         | 25,020  | 完成工事補償引当金       | 659     |
| その他            | 11,344  | その他             | 37,131  |
| 貸倒引当金          | △ 1,626 | 固定負債            | 47,270  |
| 固定資産           | 184,509 | 長期借入金           | 7,371   |
| 有形固定資産         | 71,070  | 繰延税金負債          | 3,900   |
| 土地             | 53,499  | 再評価に係る繰延税金負債    | 1,874   |
| その他            | 17,570  | 退職給付引当金         | 28,971  |
| 無形固定資産         | 930     | 役員退職慰労引当金       | 958     |
| 投資その他の資産       | 112,508 | 不動産賃貸保証金        | 4,193   |
| 投資有価証券         | 102,440 | 負債合計            | 390,180 |
| その他            | 19,469  | 少数株主持分          |         |
| 貸倒引当金          | △ 9,400 | 少数株主持分          | 3,326   |
|                |         | 資本の部            |         |
|                |         | 資本金             | 23,001  |
|                |         | 資本剰余金           | 25,573  |
|                |         | 利益剰余金           | 119,231 |
|                |         | 土地再評価差額金        | 2,730   |
|                |         | 株式等評価差額金        | 23,241  |
|                |         | 為替換算調整勘定        | △ 753   |
|                |         | 自己株式            | △ 842   |
|                |         | 資本合計            | 192,182 |
| 資産合計           | 585,689 | 負債、少数株主持分及び資本合計 | 585,689 |

# 中間連結損益計算書

(平成16年4月1日から  
平成16年9月30日まで)

(単位：百万円)

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| 経常損益の部       |         |         |
| 営業損益         |         |         |
| 売上高          |         |         |
| 完成工事高        | 162,353 |         |
| 不動産事業等売上高    | 7,414   | 169,768 |
| 売上原価         |         |         |
| 完成工事原価       | 148,294 |         |
| 不動産事業等売上原価   | 4,760   | 153,055 |
| 売上総利益        |         |         |
| 完成工事総利益      | 14,058  |         |
| 不動産事業等総利益    | 2,654   | 16,713  |
| 販売費及び一般管理費   |         | 13,080  |
| 営業利益         |         | 3,632   |
| 営業外損益        |         |         |
| 営業外収益        |         |         |
| 受取利息         | 49      |         |
| 受取配当金        | 612     |         |
| その他の         | 268     | 930     |
| 営業外費用        |         |         |
| 支払利息         | 439     |         |
| その他の         | 74      | 513     |
| 経常利益         |         | 4,049   |
| 特別損益の部       |         |         |
| 特別利益         |         |         |
| 貸倒引当金戻入益     | 561     |         |
| 固定資産売却益      | 19      |         |
| 投資有価証券売却益    | 120     |         |
| その他特別利益      | 14      | 716     |
| 特別損失         |         |         |
| 固定資産売却損      | 240     |         |
| 投資有価証券評価損    | 101     |         |
| 減損損失         | 1,210   |         |
| その他特別損失      | 52      | 1,605   |
| 税金等調整前中間純利益  |         | 3,160   |
| 法人税、住民税及び事業税 |         | 1,675   |
| 少数株主損失       |         | 47      |
| 中間純利益        |         | 1,532   |

## 会社の概況

(平成16年9月30日現在)

### 株式の状況

- |               |              |
|---------------|--------------|
| (1) 発行する株式の総数 | 759,000,000株 |
| (2) 発行済株式の総数  | 322,656,796株 |
| (3) 株主数       | 18,414名      |
| (4) 大株主       |              |

| 株主名                                | 当社への出資状況             |                    |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                    | 持株数                  | 議決権比率              |
| 戸田順之助                              | 32,267 <sup>千株</sup> | 10.32 <sup>%</sup> |
| 大一殖産株式会社                           | 32,170               | 10.29              |
| 日本マスタートラスト<br>信託銀行株式会社(信託口)        | 17,729               | 5.67               |
| 日本トラステイ・サービス<br>信託銀行株式会社(信託口)      | 16,012               | 5.12               |
| 株式会社東京三菱銀行                         | 14,821               | 4.74               |
| 戸田守二                               | 11,354               | 3.63               |
| 株式会社みずほ銀行                          | 7,107                | 2.27               |
| 三宅良彦                               | 7,087                | 2.26               |
| ステートストリートバンクアンド<br>トラストカンパニー505025 | 5,963                | 1.90               |
| 日本生命保険相互会社<br>(特別勘定年金口)            | 5,626                | 1.79               |

## 主要な営業所

本店 東京都中央区京橋一丁目7番1号

支店

東京支店（東京都中央区）

千葉支店（千葉市）

関東支店（さいたま市）

横浜支店（横浜市）

大阪支店（大阪市）

北陸支店（金沢市）

名古屋支店（名古屋市）

札幌支店（札幌市）

東北支店（仙台市）

広島支店（広島市）

四国支店（高松市）

九州支店（福岡市）

技術研究所（つくば市）

海外営業所および駐在員事務所

シンガポール営業所（シンガポール）

バンコック地域統括事務所（タイ）

ハノイ駐在員事務所（ベトナム）

上海駐在員事務所（中国）

## 従業員の状況

従業員数 4,113名

## 取締役および監査役

|          |        |
|----------|--------|
| 代表取締役会長  | 戸田順之助  |
| 取締役相談役   | 戸田守二郎  |
| 代表取締役社長  | 加藤久守道  |
| 代表取締役副社長 | 戸田澤經浩  |
| 代表取締役副社長 | 吉西藤達哉  |
| 専務取締役    | 香安井上舜三 |
| 専務取締役    | 鈴木道雄   |
| 専務取締役    | 鈴木西康夫  |
| 常務取締役    | 小石坂鷹二郎 |
| 常務取締役    | 伊藤藤友太郎 |
| 常務取締役    | 桑原洋之   |
| 常務取締役    | 田中紀嘉一  |
| 常務取締役    | 成瀬水昭   |
| 常務取締役    | 清菊地啓之  |
| 常務取締役    | 濱辺鶴志   |
| 常務取締役    | 大戸西浩志  |
| 取締役      | 戸田秀茂   |
| 取締役相談役   | 山田忠孝   |
| 取締役相談役   | 山志水茂明  |
| 取締役      | 延藤隆也   |
| 取締役      | 河口允昭   |
| 取締役      | 石毛大昭   |
| 取締役      | 石丸國昭   |
| 取締役      | 西山工    |
| 取締役      | 牛嶋博之   |
| 取締役      | 花園駿一郎  |
| 取締役      | 金森捷三郎  |
| 取締役      | 長野完治   |
| 常勤監査役    | 清浦泰明   |
| 常勤監査役    | 早坂邦彦   |
| 監査役      | 鍛冶良明   |
| 監査役      | 糸賀勲    |

## <株主メモ>

1. 決 算 期 3月31日
2. 定 時 株 主 総 会 6月中
3. 配 当 金

決算期現在の株主名簿及び実質株主名簿に記載ある株主に対し、お支払いいたします。

4. 株 式 名 義 書 換  
名義書換代理人

東京都千代田区丸の内一丁目4番5号  
三菱信託銀行株式会社

### 同事務取扱場所

東京都千代田区丸の内一丁目4番5号  
三菱信託銀行株式会社 証券代行部

### 同 取 次 所

三菱信託銀行株式会社 全国各支店

### 同 連 絡 先

〒171-8508

東京都豊島区西池袋一丁目7番7号  
三菱信託銀行株式会社 証券代行部  
電話 0120-707-696 (フリーダイヤル)

### 手 数 料

1. 名 義 書 換 無 料
2. 毀損、汚損または喪失により株券を交付する場合1枚につき 200円及びこれに係る消費税額
3. 買取りの請求に基づく单元未満株式の買取りの場合  
株式の売買、委託に係る手数料相当額として別途定める金額

5. 公 告 掲 載 日本経済新聞
6. ホームページアドレス <http://www.toda.co.jp/>