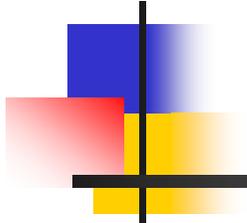


平成19年11月13日

平成20年3月期 中間決算説明会



 **戸田建設株式会社**
TODA CORPORATION

本日の内容

1. 決算及び当社の概況説明

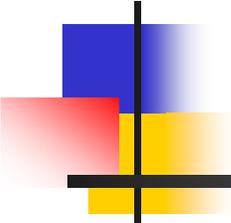
代表取締役社長

井上 舜三

2. 中間決算詳細説明

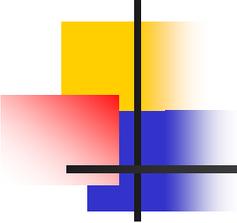
財務統轄部長

岡 敏朗



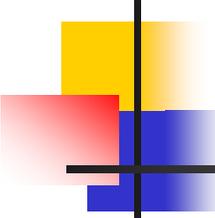
決算及び当社の概況説明

代表取締役社長
井上 舜三



目次

1. トピックス
2. 決算概要(個別)
 - (1) 中間期実績
 - (2) 通期見通し
3. 経営について

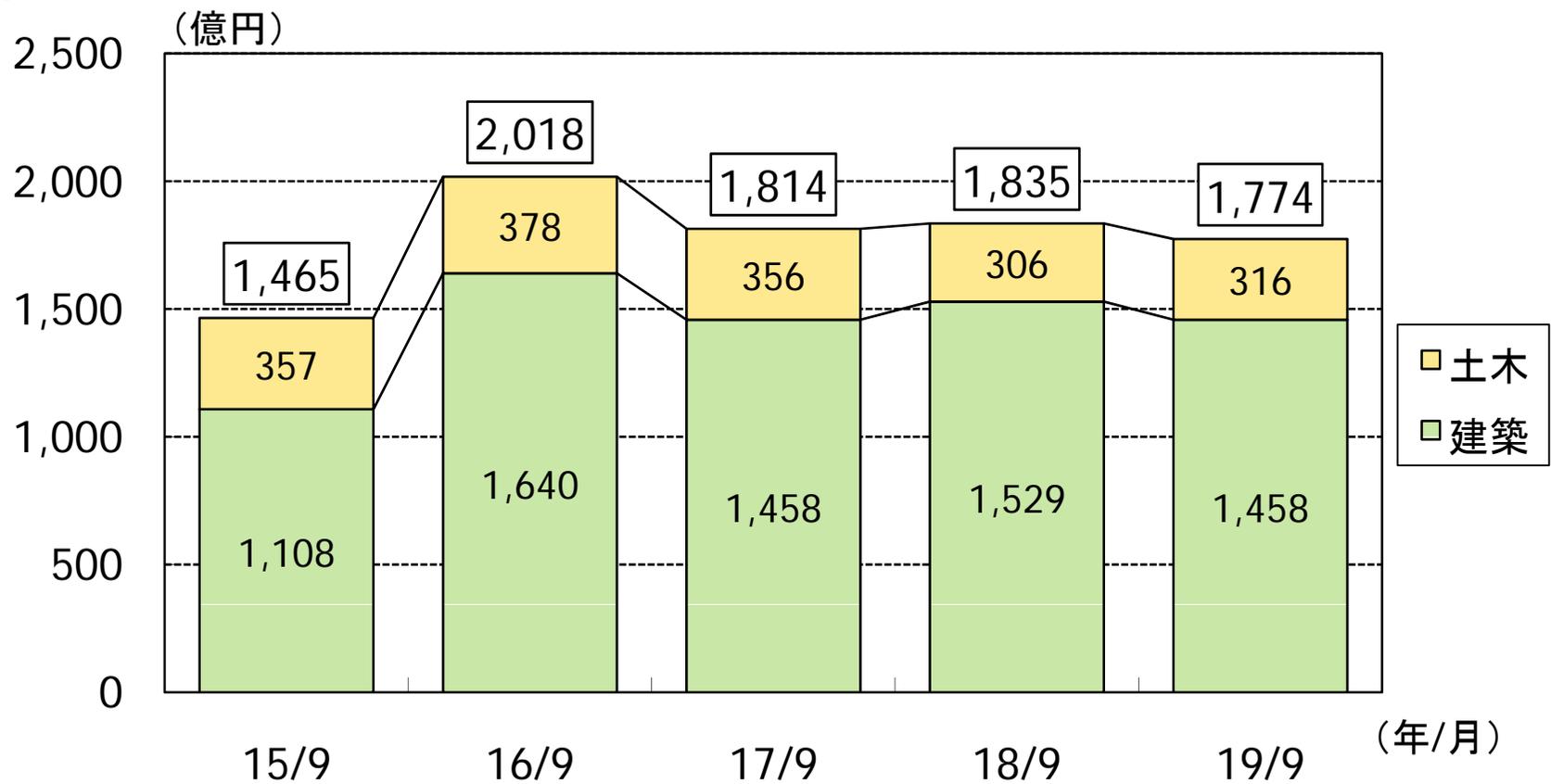


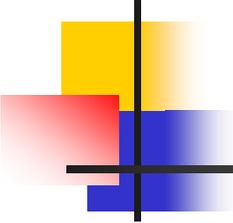
決算の概況

(百万円)

	19/3期 中間	20/3期・中間		前期比
		期初予測	実績	
受注高	187,009	181,000	184,560	▲1.3%
(建設受注高)	(183,556)	(173,000)	(177,458)	(▲3.3%)
売上高	140,224	166,000	163,458	+16.6%
経常利益	331	▲1,700	1,263	+280.6%
中間純利益	1,074	140	1,737	+61.7%

建設受注高の推移

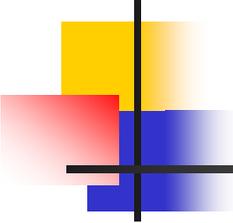




主な受注工事(建築)

発注者	工事名
フジグラン松前 他	松前SC (I期)
アーバンライフ	神戸市中央区加納町計画
日本赤十字社	和歌山医療センター
村田製作所	野洲事業所 新棟

※敬称略、工事名は略称

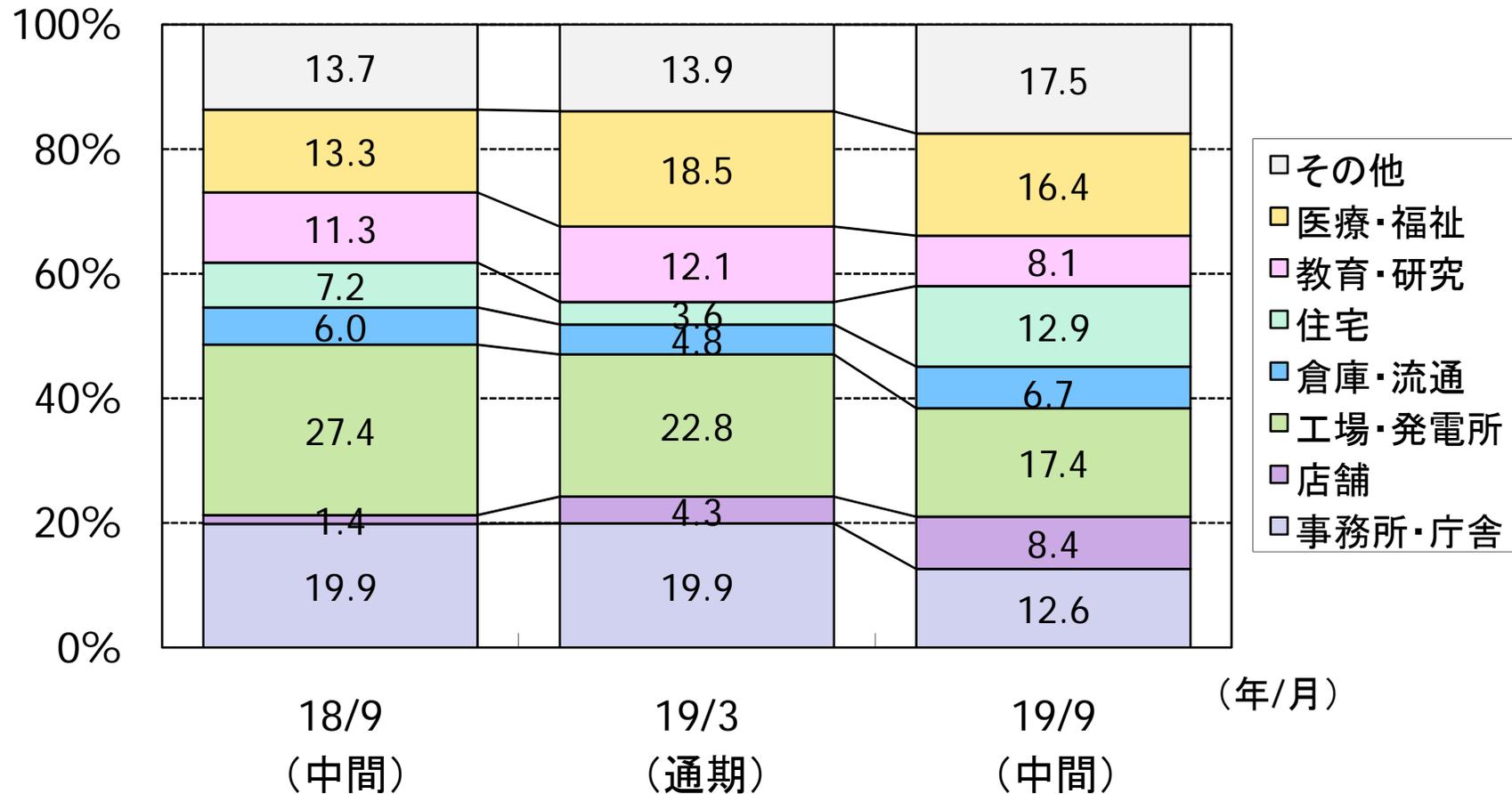


主な受注工事(土木)

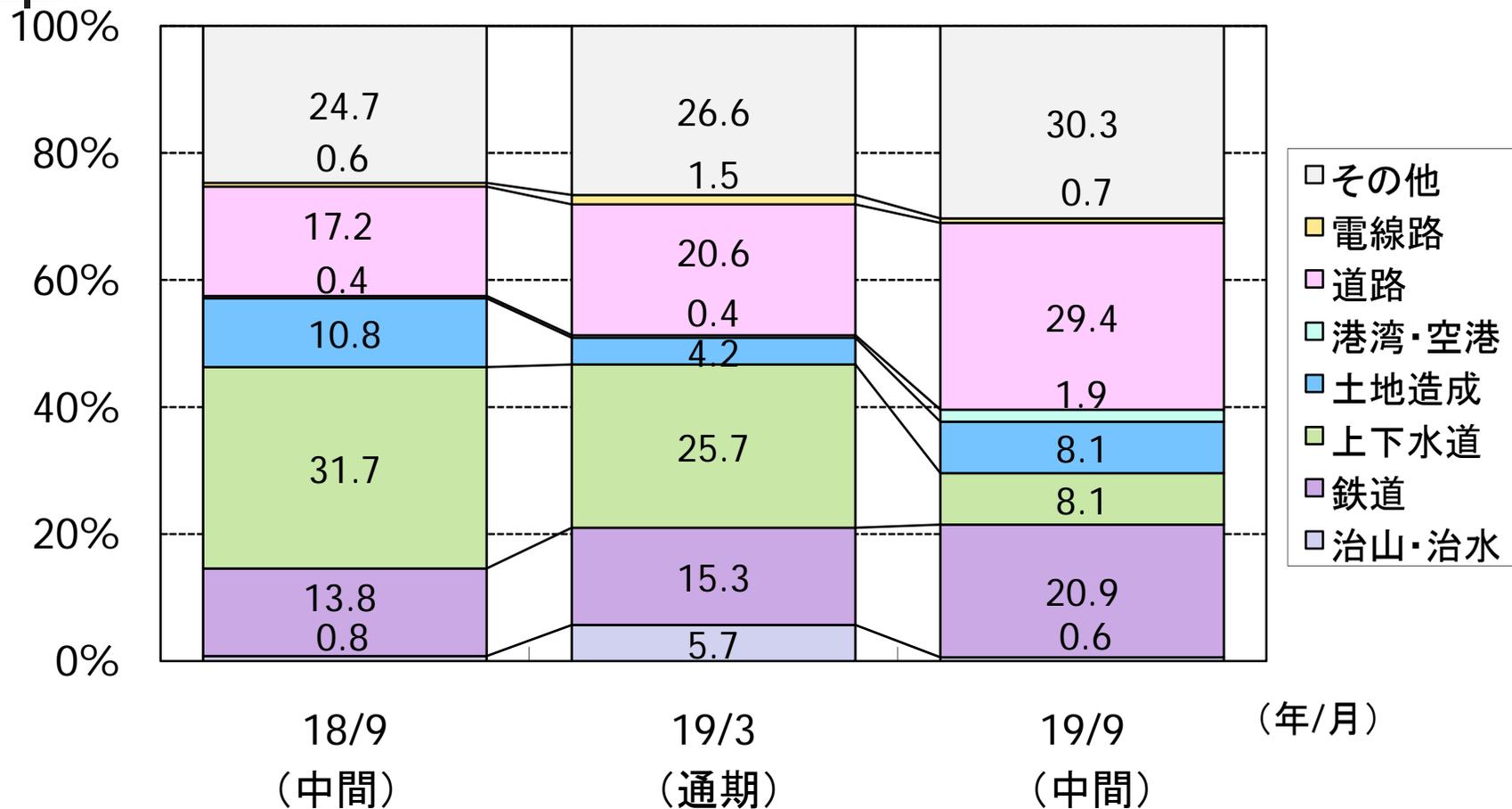
発注者	工事名
首都高速道路	子安台換気所・トンネル・橋台
国土交通省	北海道横断道 釧勝トンネル

※敬称略、工事名は略称

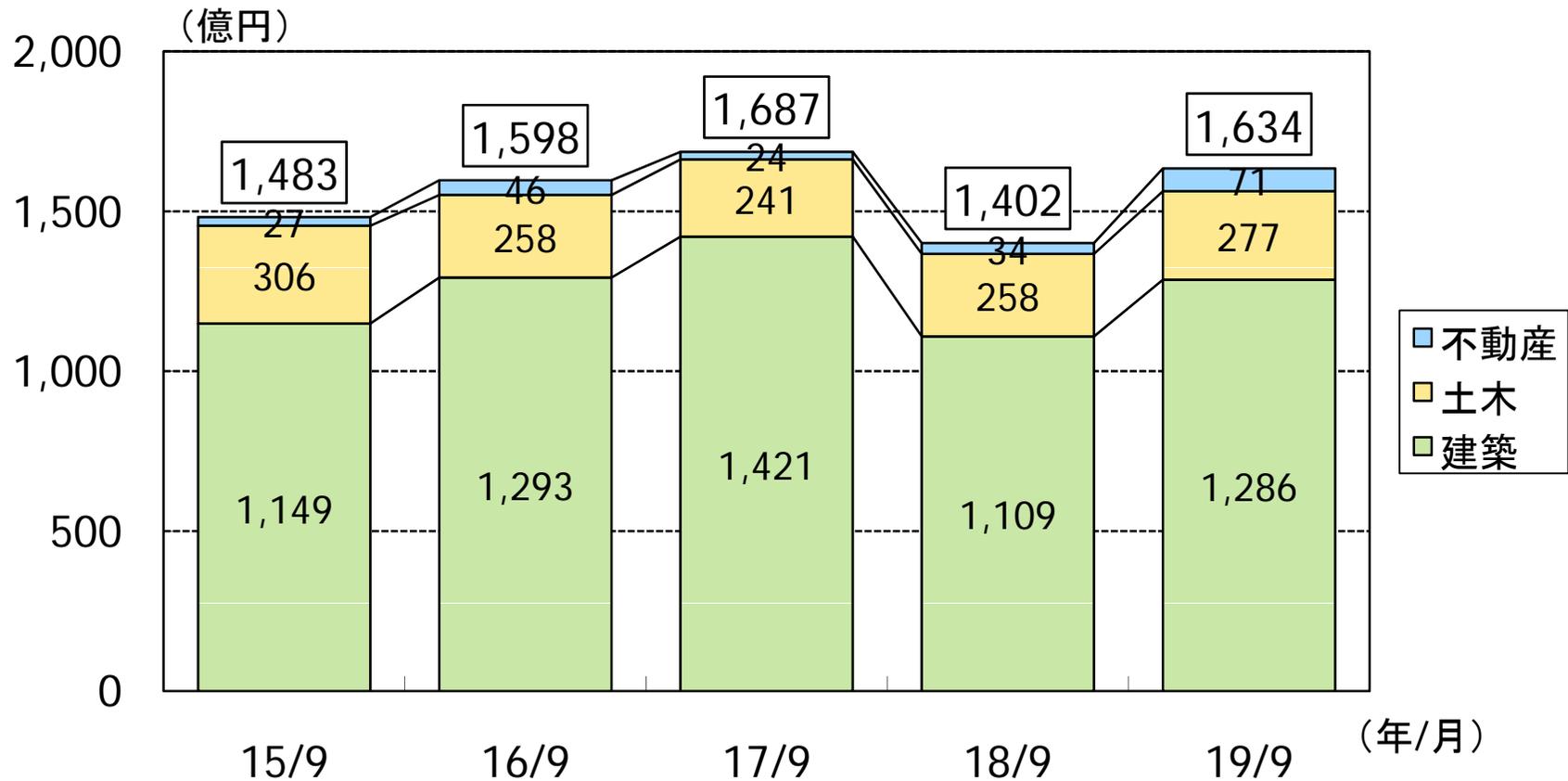
用途別受注構成比(建築)



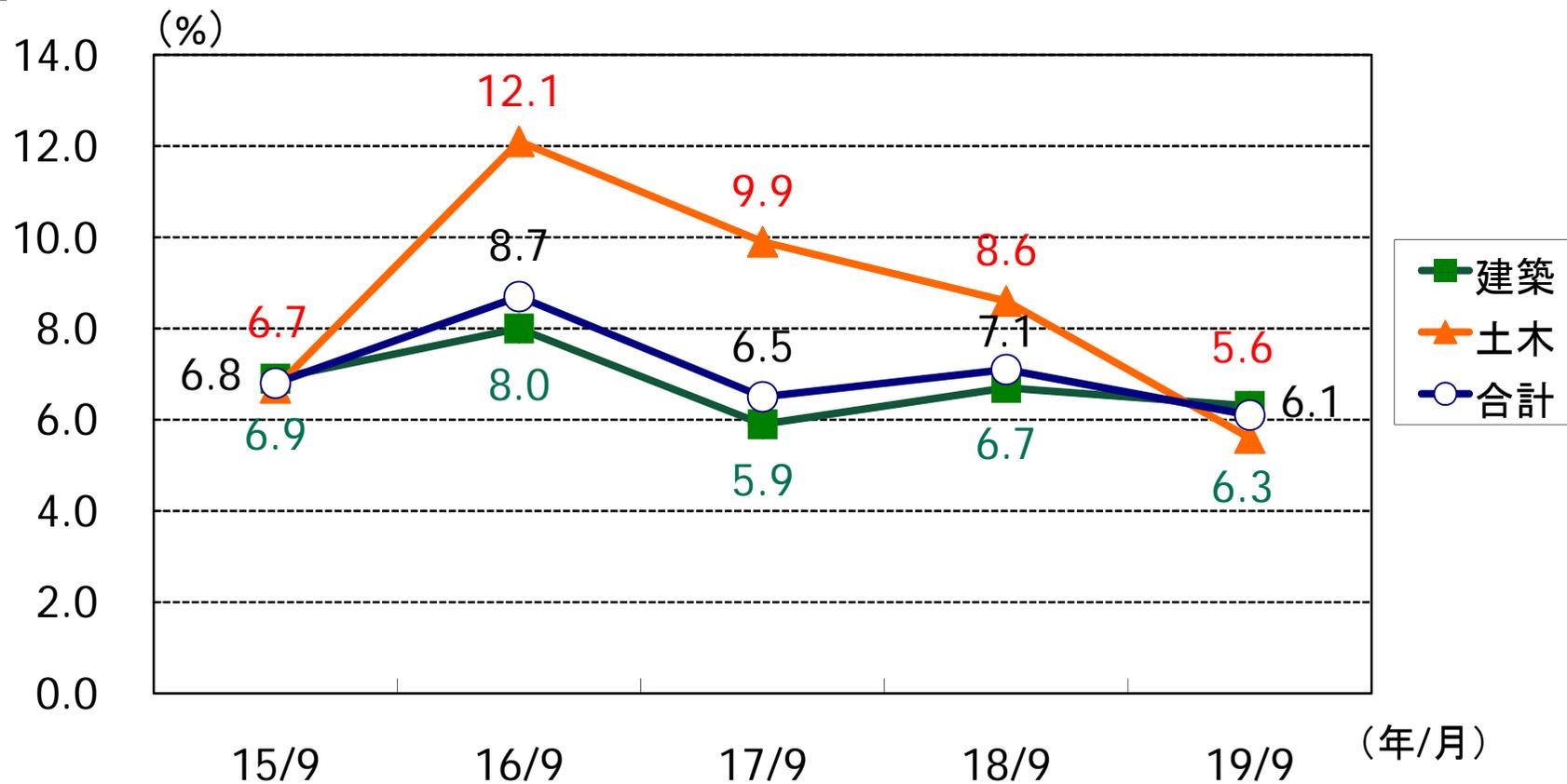
用途別受注構成比(土木)

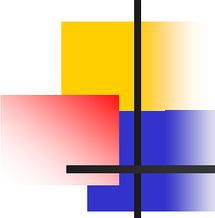


売上高の推移



完成工事利益率の推移



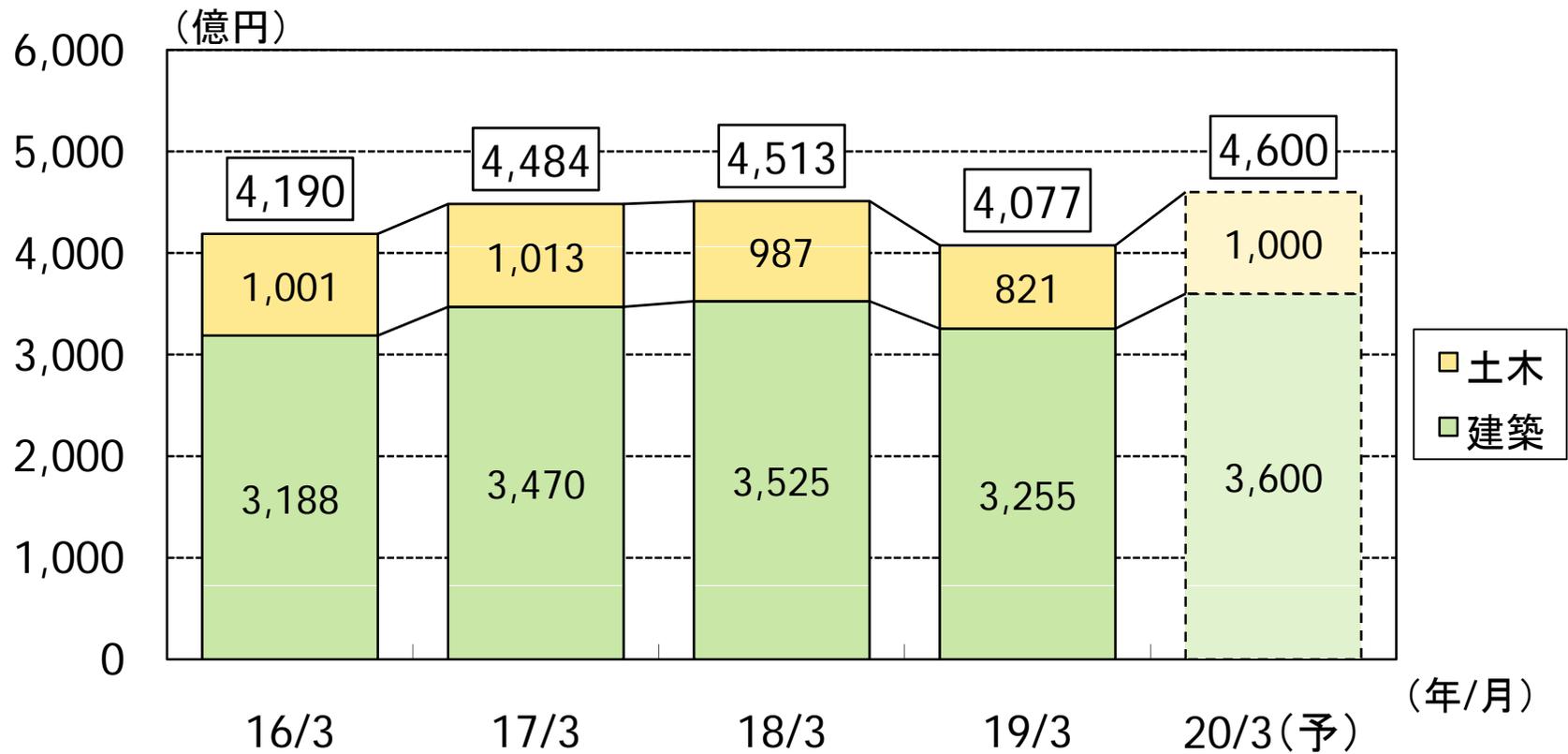


通期見通し

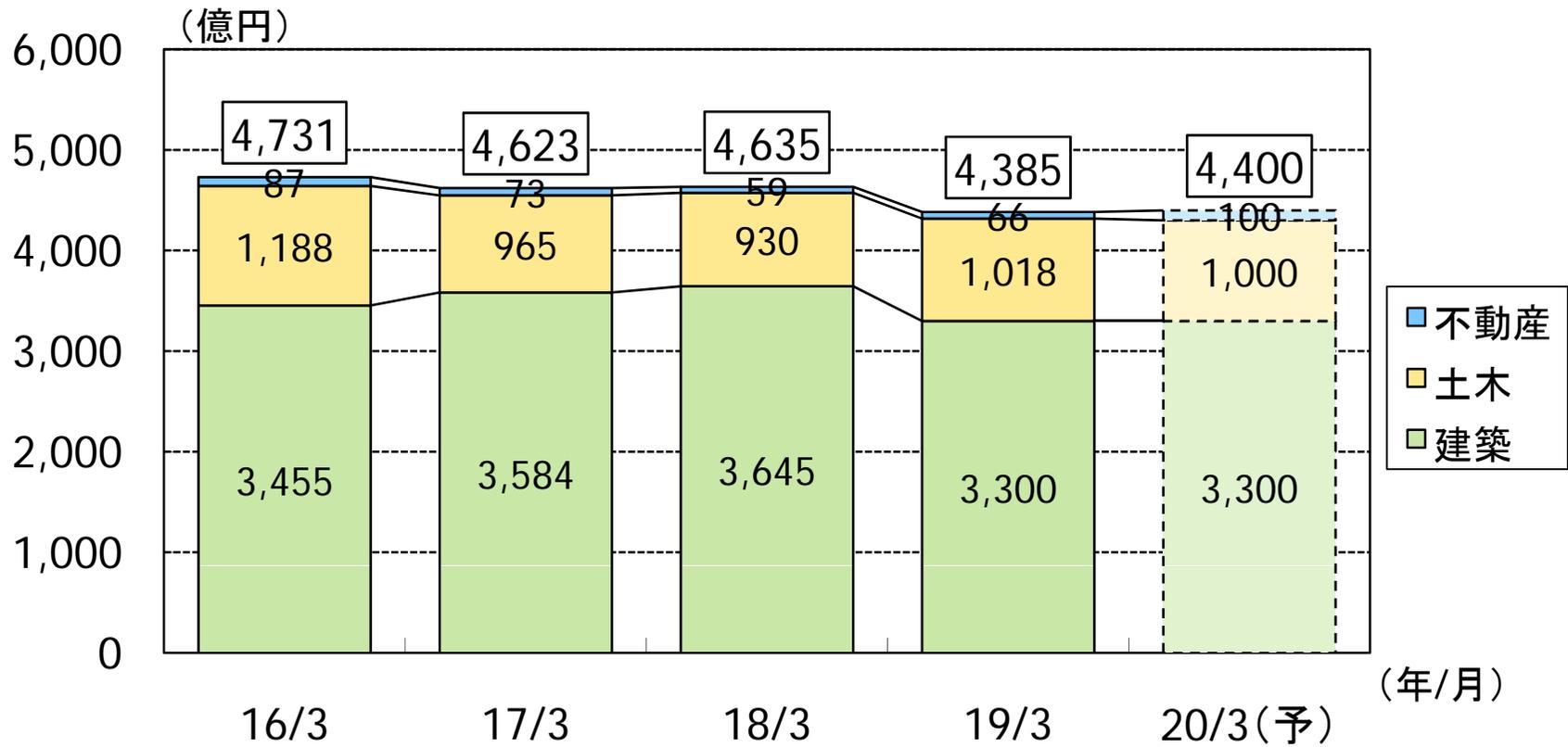
(百万円)

	19/3期	20/3期・予測	前期比
受注高	414,337	470,000	+13.4%
(建設受注高)	(407,703)	(460,000)	(+12.8%)
売上高	438,543	440,000	+0.3%
経常利益	8,501	8,500	▲0.0%
当期純利益	3,725	5,000	+34.2%
配当金	7.0円	7.0円	—

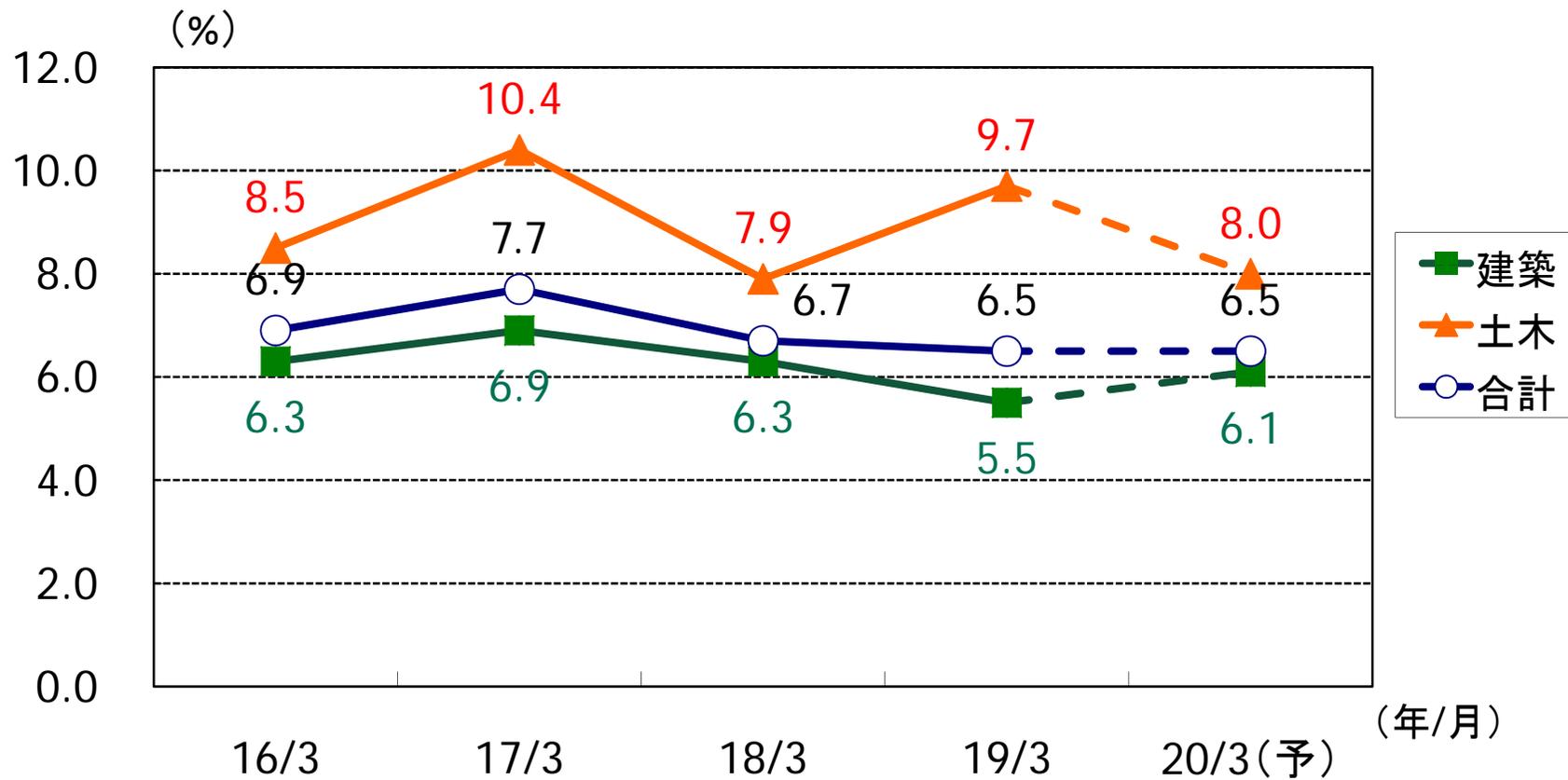
建設受注高の推移

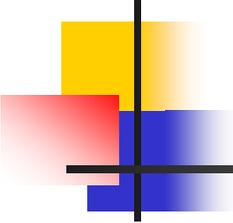


売上高の推移



完成工事利益率の推移

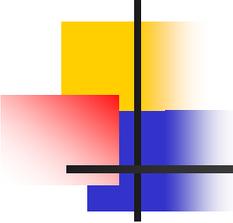




中期経営計画

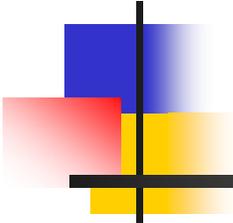
業績目標

	平成21年度
受注高	4,700 億円程度
売上高	4,700 億円程度
経常利益	100 億円程度



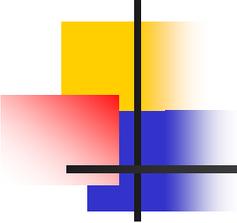
経営の方針

- 会社運営全般
- コンプライアンス



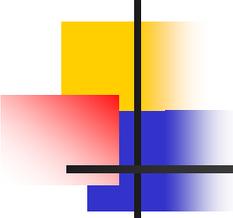
中間決算詳細説明

常務執行役員
財務統轄部長
岡 敏朗



目次

1. 連結決算
2. 連結・個別比較
3. 個別決算



【連結】損益計算書

(百万円)

年/月	18/9	19/9	20/3(予)
売上高	148,462	172,670	466,000
売上総利益	12,100	12,974	34,500
販管費	12,465	12,216	25,800
営業利益	▲364	757	8,700
営業外収支	734	771	800
経常利益	369	1,529	9,500
特別損益	1,829	2,362	2,000
税引前当期純利益	2,199	3,891	11,500
法人税等	1,119	2,155	6,000
少数株主利益	14	39	200
中間(当期)純利益	1,065	1,696	5,300

【連結】貸借対照表

(百万円)		
年/月	19/3	19/9
(資産の部)	(672,890)	(658,815)
流動資産	393,636	396,148
固定資産	279,253	262,667
有形固定資産	80,730	78,429
無形固定資産	1,213	1,174
投資その他の資産	197,309	183,062
資産合計	672,890	658,815

(流動資産)

完成工事未収入金	52,321
(前期比 ▲56,429減少)	
その他棚卸資産	35,084
(前期比 ▲3,787減少)	
未成工事支出金	223,968
(前期比 54,621増加)	

(投資その他の資産)

投資有価証券	178,219
(前期比 ▲14,257減少)	

【連結】貸借対照表

(百万円)

年/月	19/3	19/9
(負債の部)	(417,884)	(417,991)
流動負債	341,364	349,803
固定負債	76,519	68,188
(純資産の部)	(255,005)	(240,823)
株主資本	178,175	171,385
評価・換算差額等	73,133	65,697
負債・純資産合計	672,890	658,815

(流動負債)

未成工事受入金	<u>163,480</u>
短期借入金	<u>48,101</u> ※

(固定負債)

長期借入金	<u>4,600</u> ※
-------	----------------

※有利子負債 52,701
 (前期比 141増加)

(株主資本)

利益剰余金	<u>127,065</u>
-------	----------------

【連結】連結子会社

【建設事業】 8社

戸田道路(株)
千代田リフォーム(株)
千代田建工(株)
シプコー工業(株)
アメリカ戸田建設(株)
ブラジル戸田建設(株)
戸田建設工程(上海)有限公司
タイ戸田建設(株)

【不動産事業】 3社

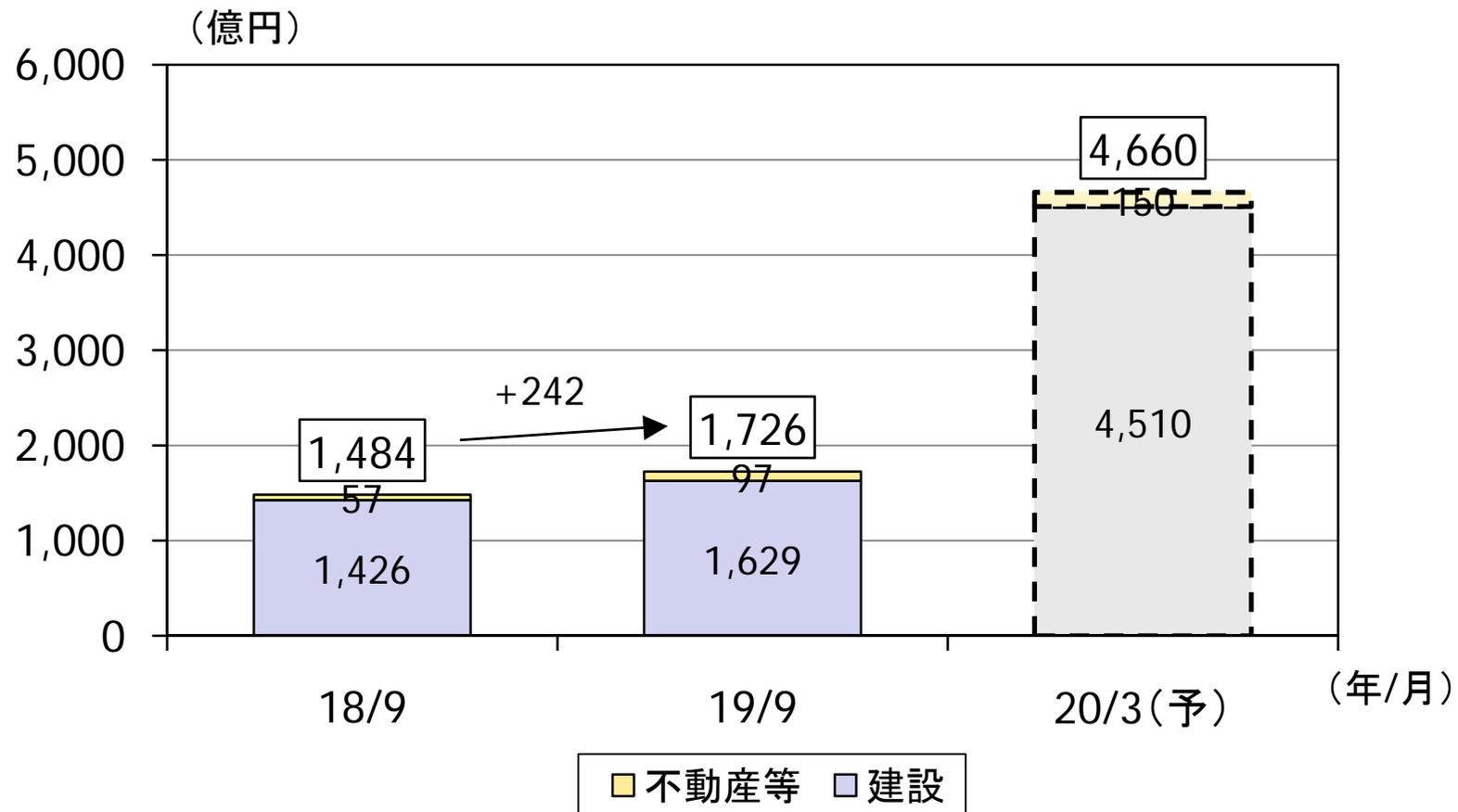
千代田土地建物(株)
八千代アーバン(株)
戸田ディベロップメント(株) (米国)

【その他の事業】 3社

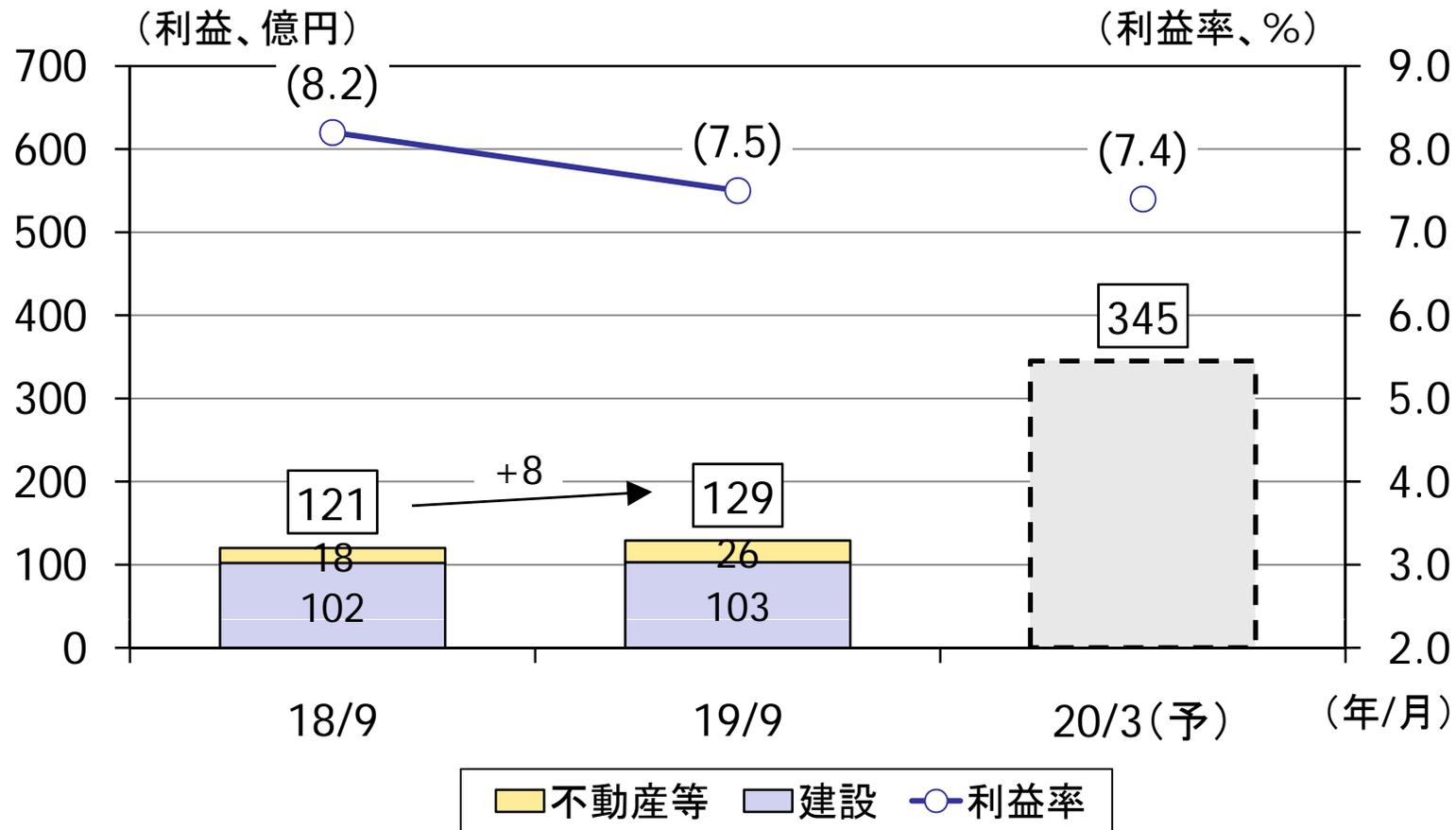
戸田ファイナンス(株)
東和観光開発(株)
千代田スタッフサービス(株)

合計 14社

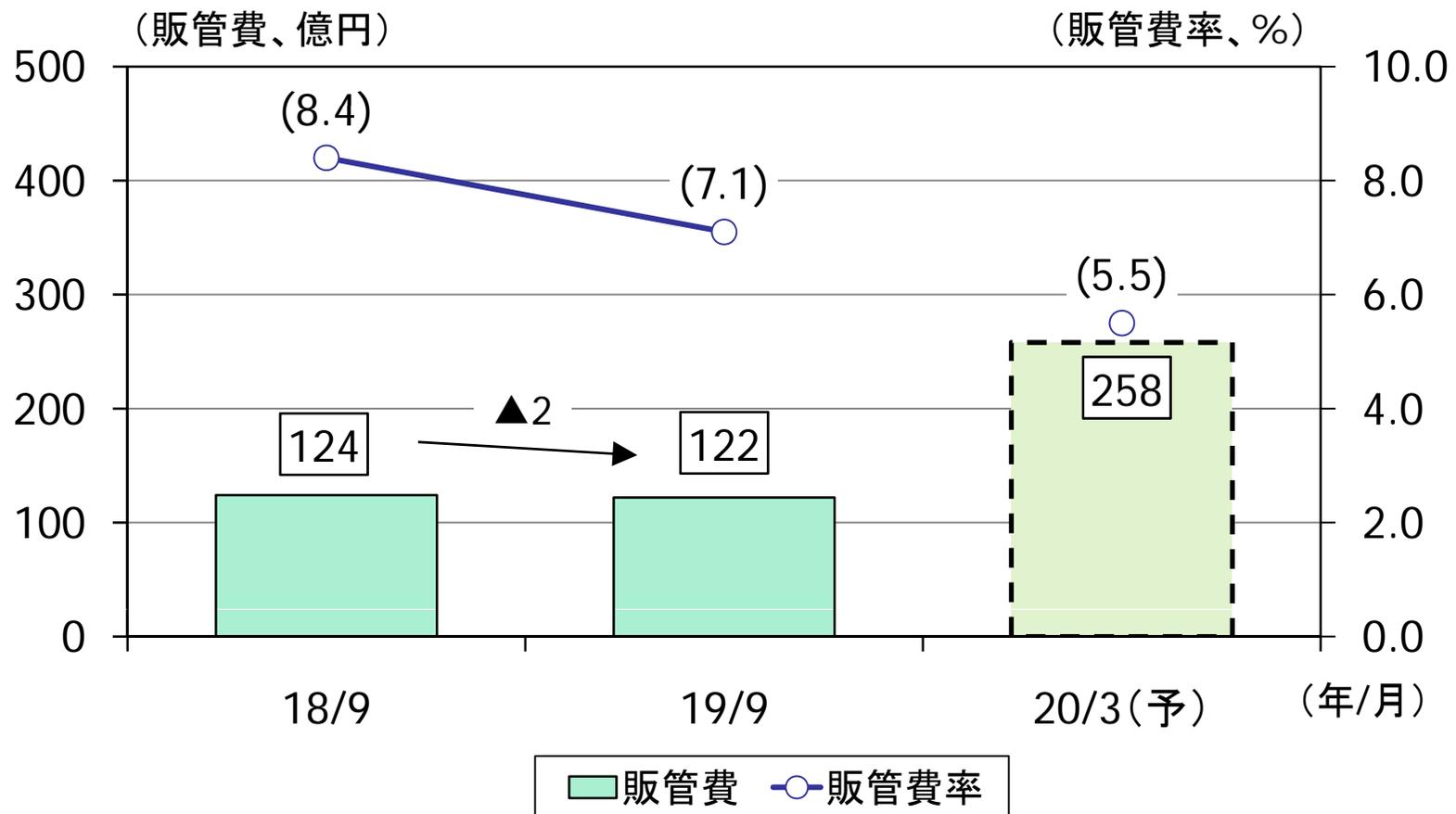
【連結】売上高の推移



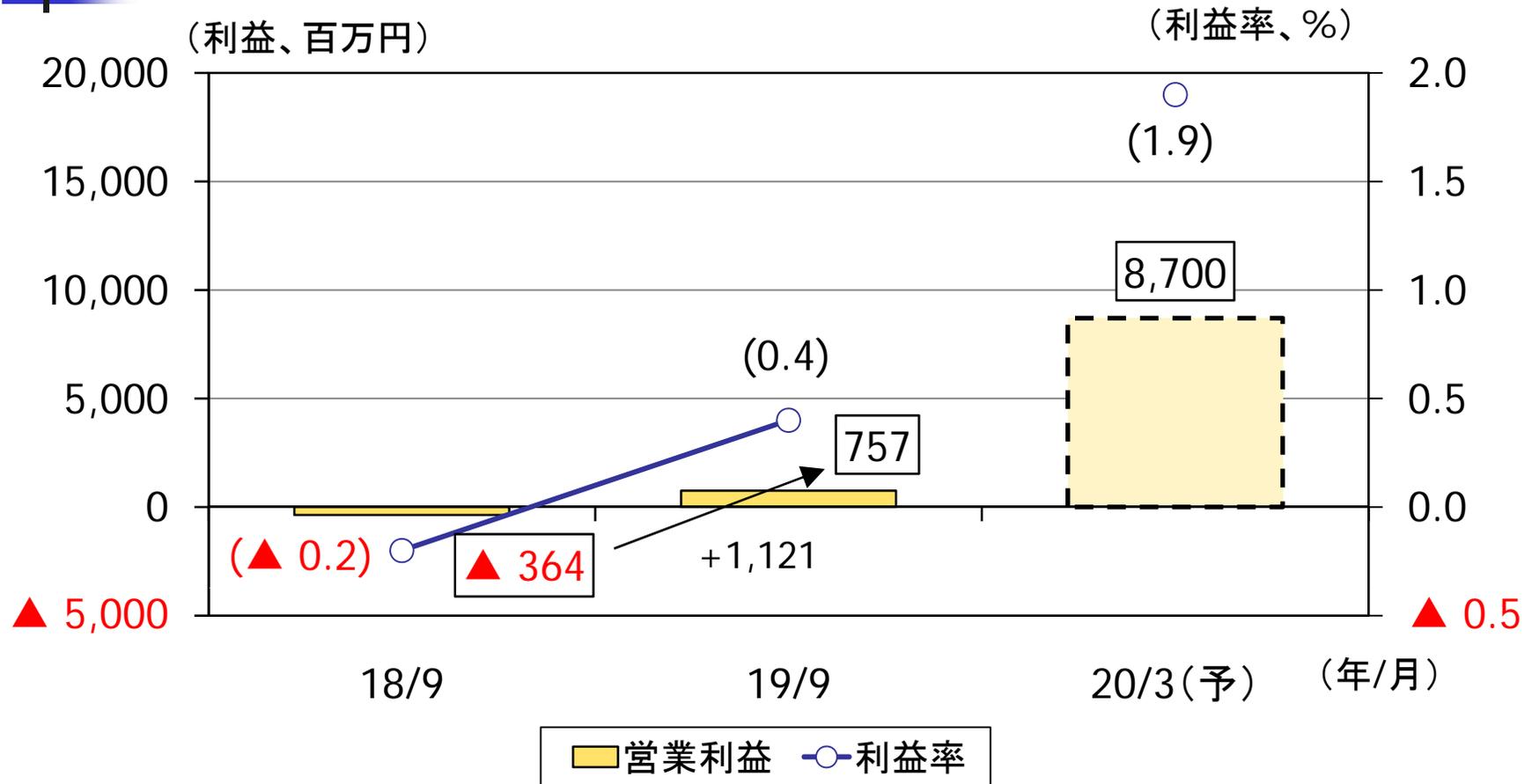
【連結】売上総利益の推移



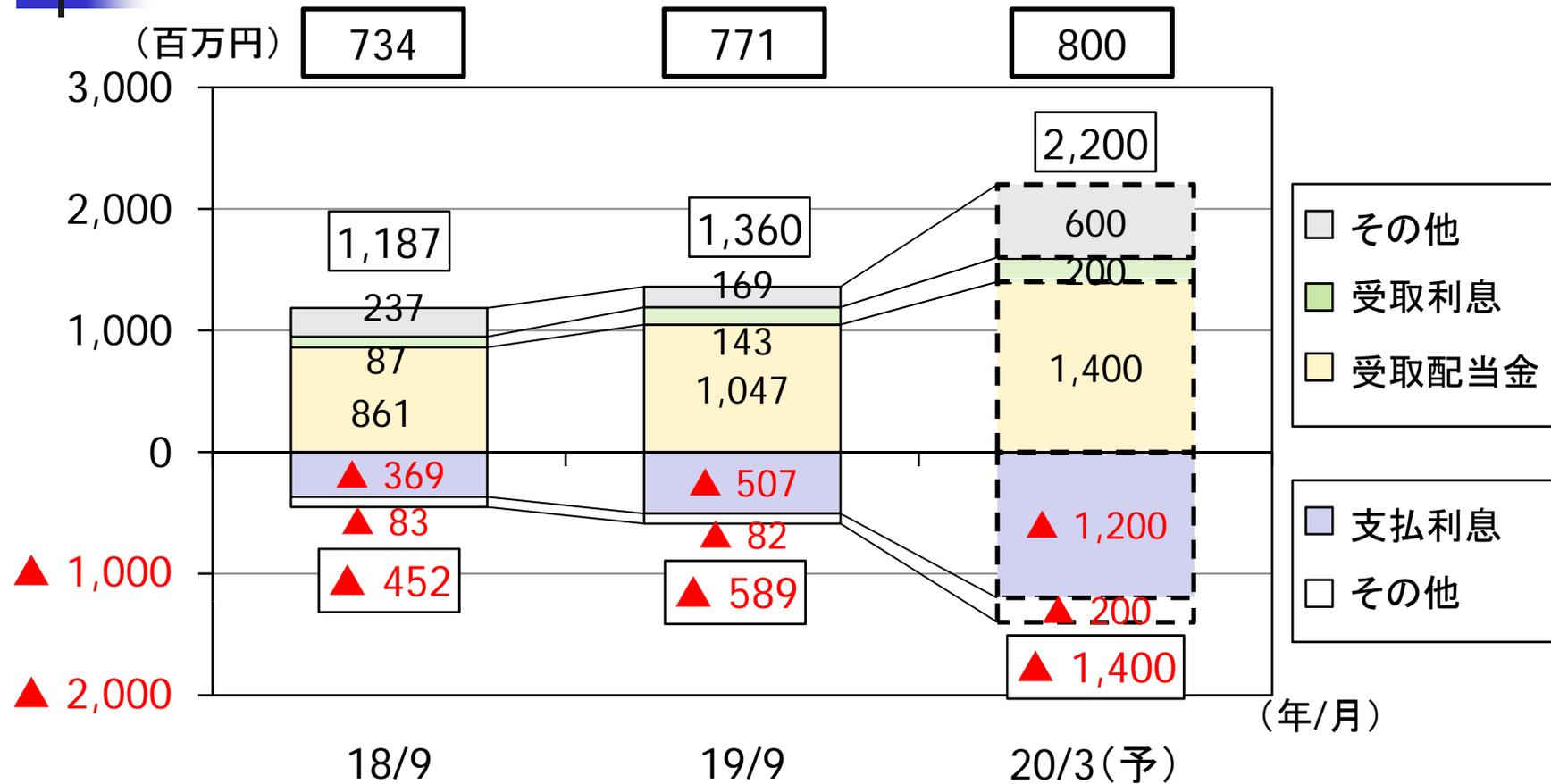
【連結】販管費の推移



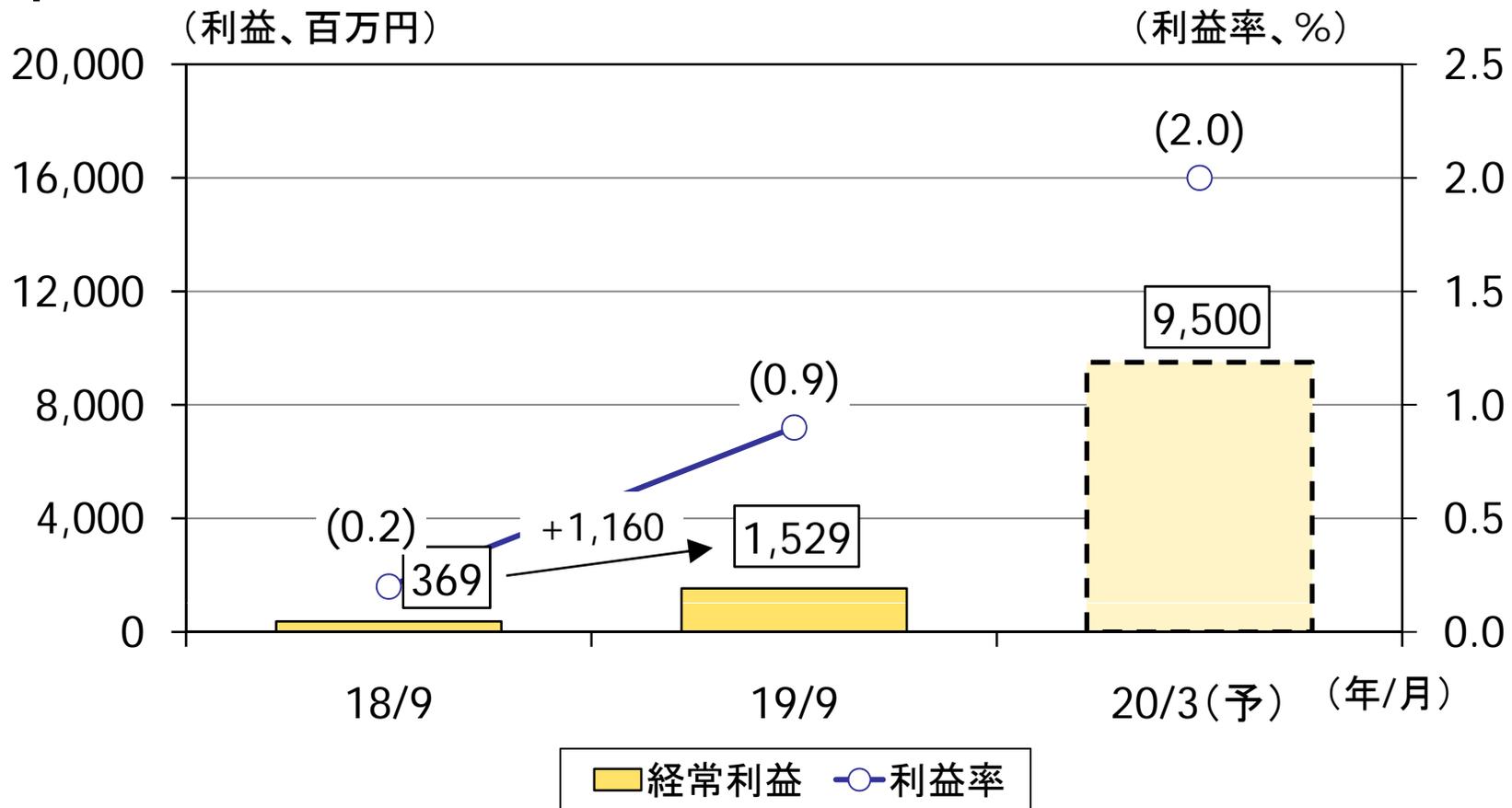
【連結】営業利益の推移



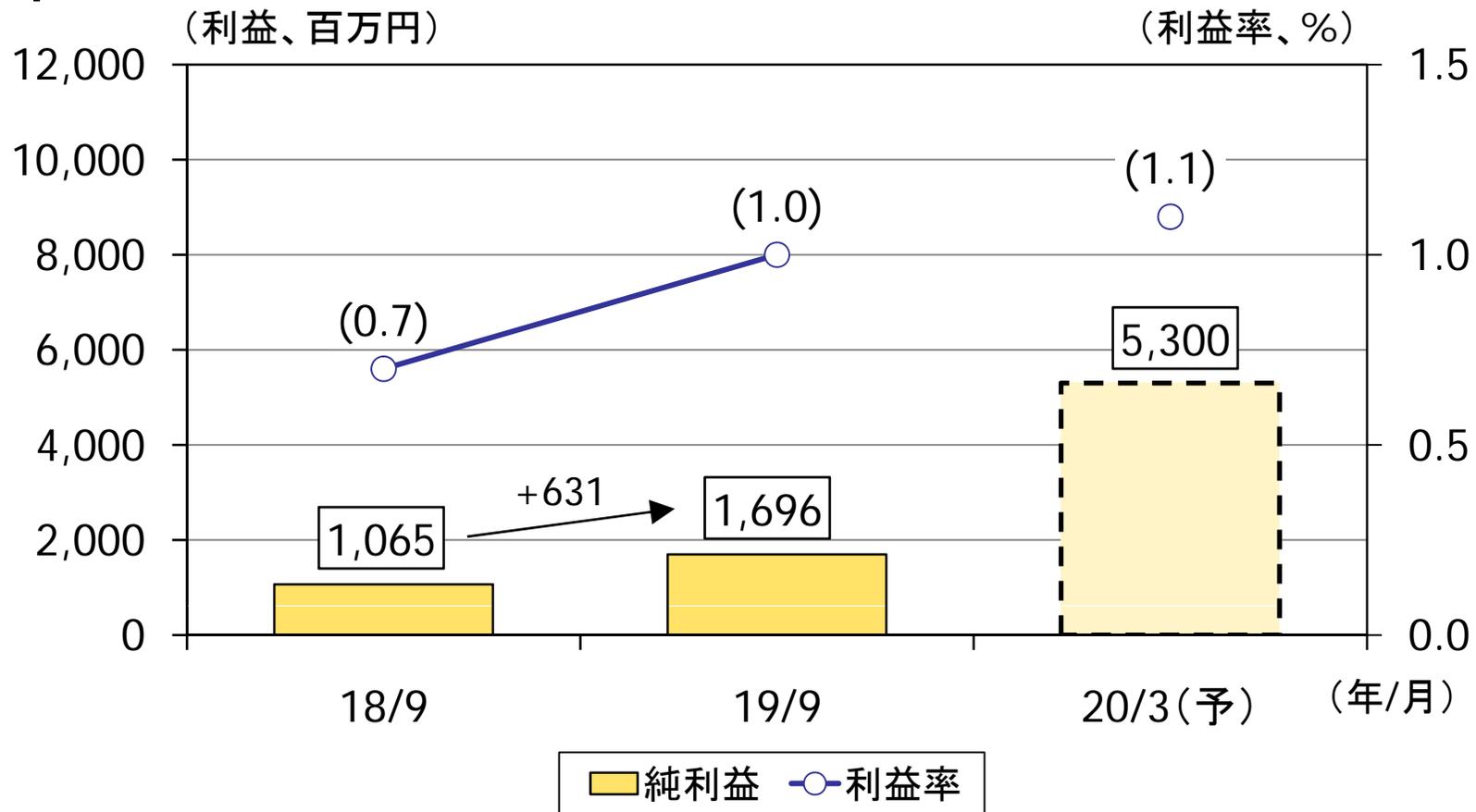
【連結】営業外収支の推移



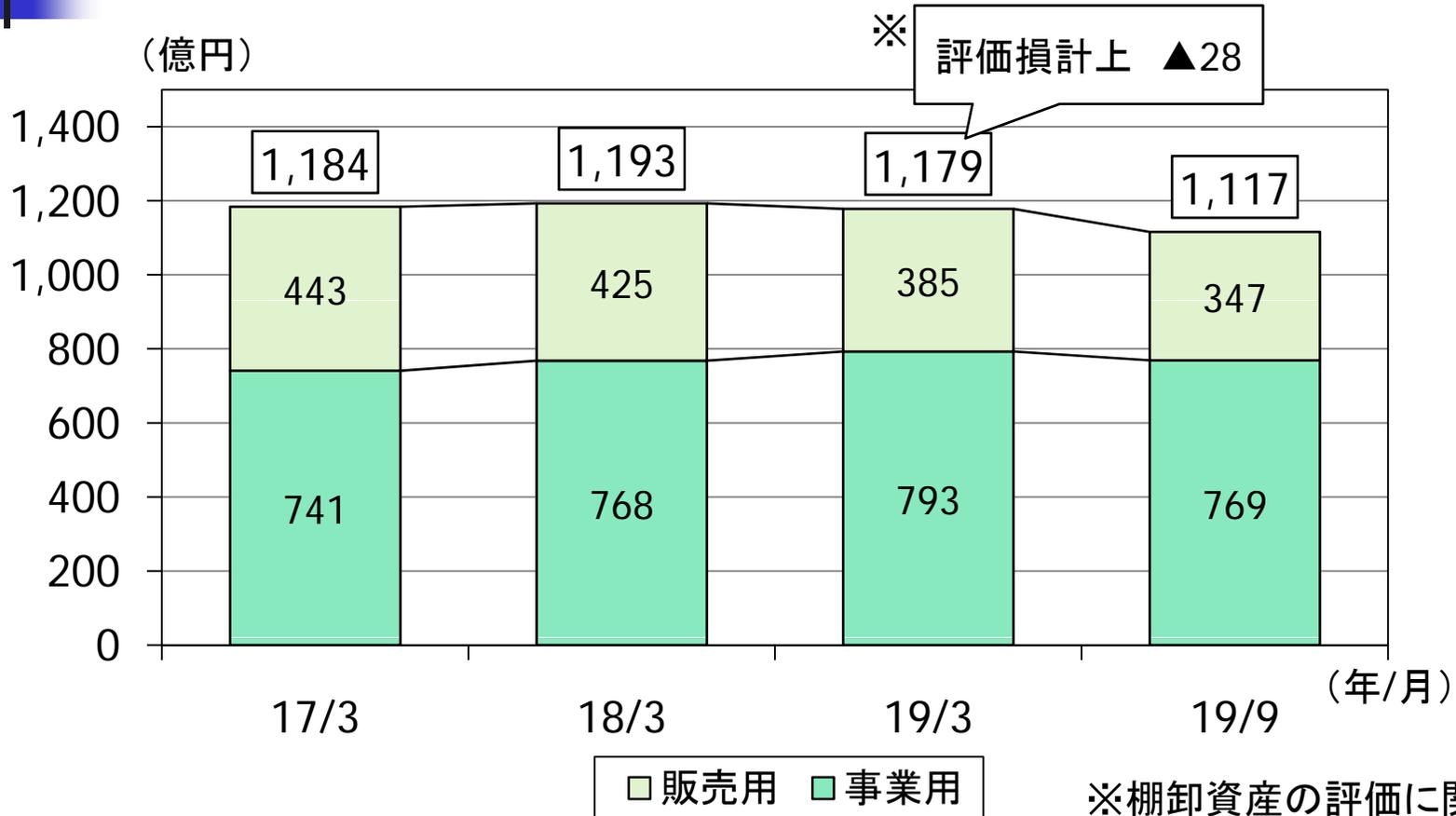
【連結】経常利益の推移



【連結】純利益の推移

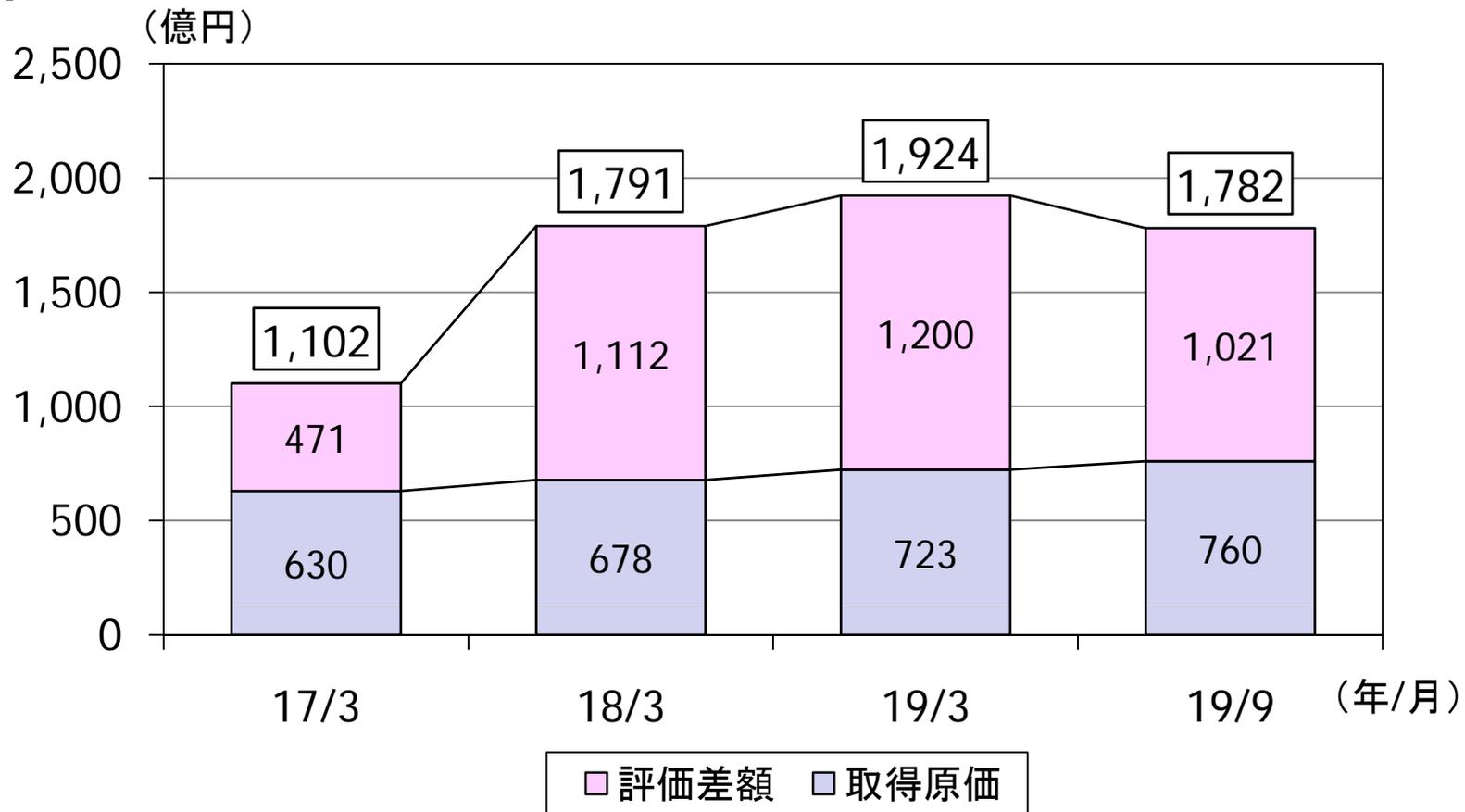


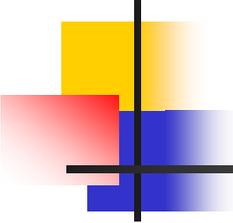
【連結】保有不動産の推移



※棚卸資産の評価に関する
会計基準の適用

【連結】投資有価証券の推移



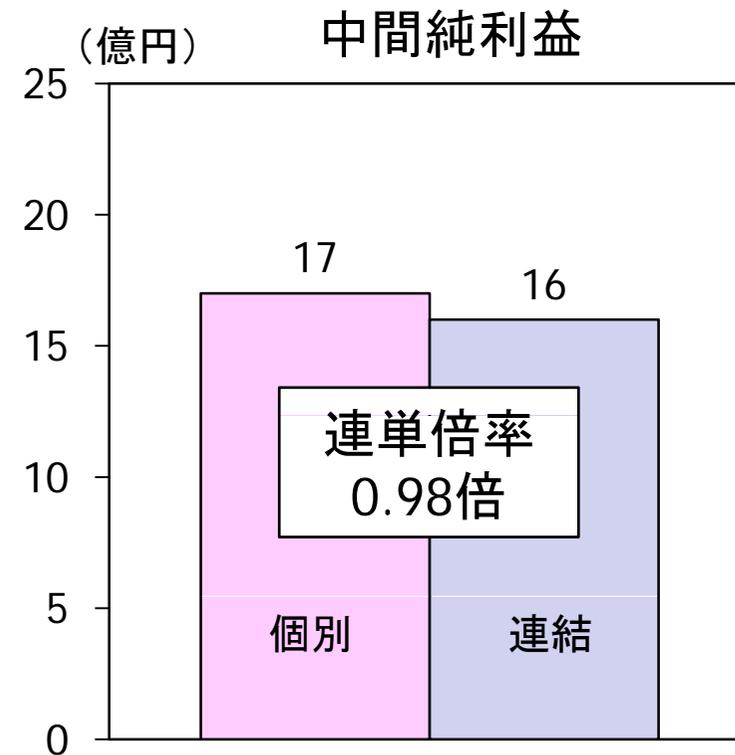
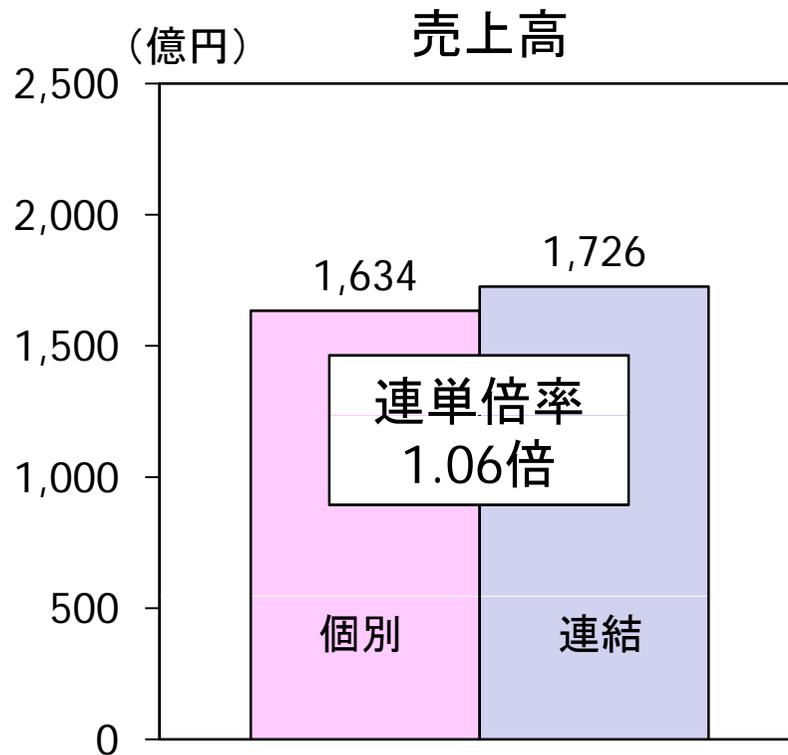


【連結】キャッシュフロー計算書

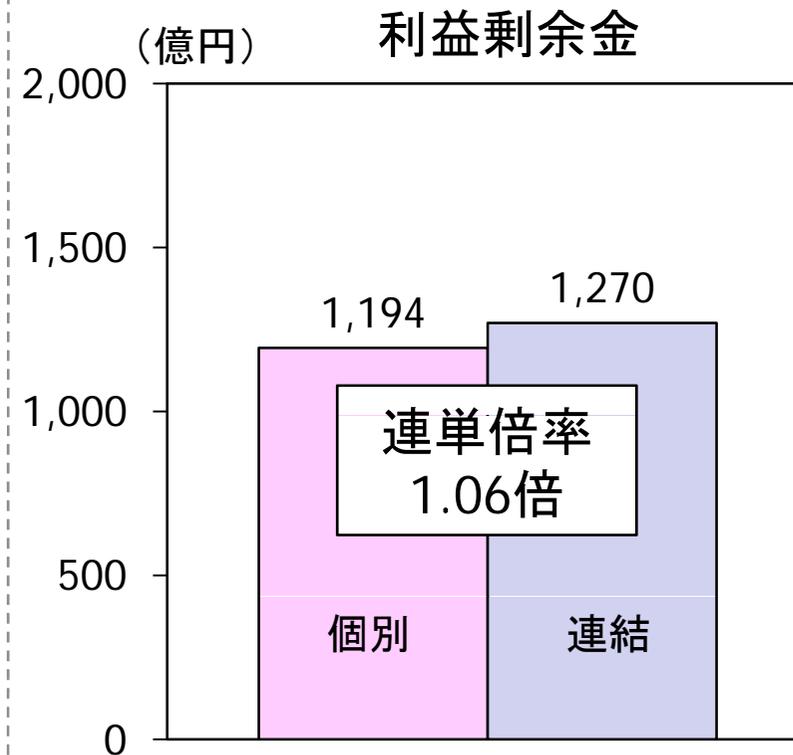
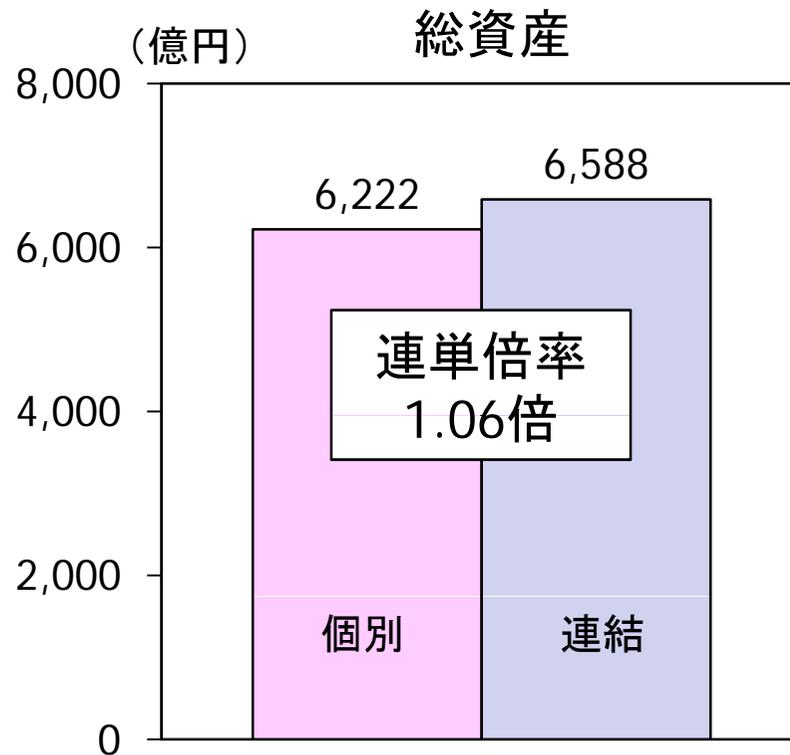
(百万円)

年/月	18/9	19/9	(増減)
営業活動によるCF	31	11,647	+11,616
投資活動によるCF	▲4,046	▲829	+3,217
財務活動によるCF	▲6,659	▲5,358	+1,301
換算差額	0	86	+86
増減額	▲10,675	5,545	+16,220
期首残高	69,168	54,280	▲14,888
期末残高	58,493	59,825	+1,332

連単比較 ①



連単比較 ②



【個別】損益計算書

年/月	18/9	19/9	(売上高)	(百万円)
				20/3(予)
売上高	140,224	163,458	完成工事高 <u>156,356</u> 不動産売上高 <u>7,101</u>	440,000
売上総利益	10,800	11,487	(売上総利益)	31,000
販管費	11,195	11,146	完成工事利益 <u>9,594</u> (6.1%) 不動産利益 <u>1,892</u> (26.7%)	23,500
営業利益	▲395	341	(特別損益)	7,500
営業外収支	727	922	固定資産売却益 <u>2,222</u>	1,000
経常利益	331	1,263		8,500
特別損益	1,817	2,384		2,000
税引前当期純利益	2,149	3,648		10,500
法人税等	1,075	1,911		5,500
当期純利益	1,074	1,737		5,000

【個別】貸借対照表

(百万円)

年/月	19/3	19/9
(資産の部)	(642,935)	(622,239)
流動資産	369,470	365,500
固定資産	273,465	256,739
有形固定資産	72,555	70,223
無形固定資産	1,170	1,126
投資その他の資産	199,739	185,390
資産合計	642,935	622,239

(流動資産)

完成工事未収入金	32,984
	(前期比 56,116減少)
販売用不動産	34,123
	(前期比 3,980減少)
未成工事支出金	215,974
	(前期比 53,033増加)

(投資その他の資産)

投資有価証券	177,744
	(前期比 14,477減少)

【個別】貸借対照表

(百万円)

年/月	19/3	19/9
(負債の部)	(398,398)	(392,128)
流動負債	322,947	324,898
固定負債	75,450	67,229
(純資産の部)	(244,536)	(230,111)
株主資本	171,257	164,421
評価・換算差額等	73,279	65,689
負債・純資産合計	642,935	622,239

(流動負債)

未成工事受入金	<u>160,574</u>
短期借入金	<u>40,106</u> ※

(固定負債)

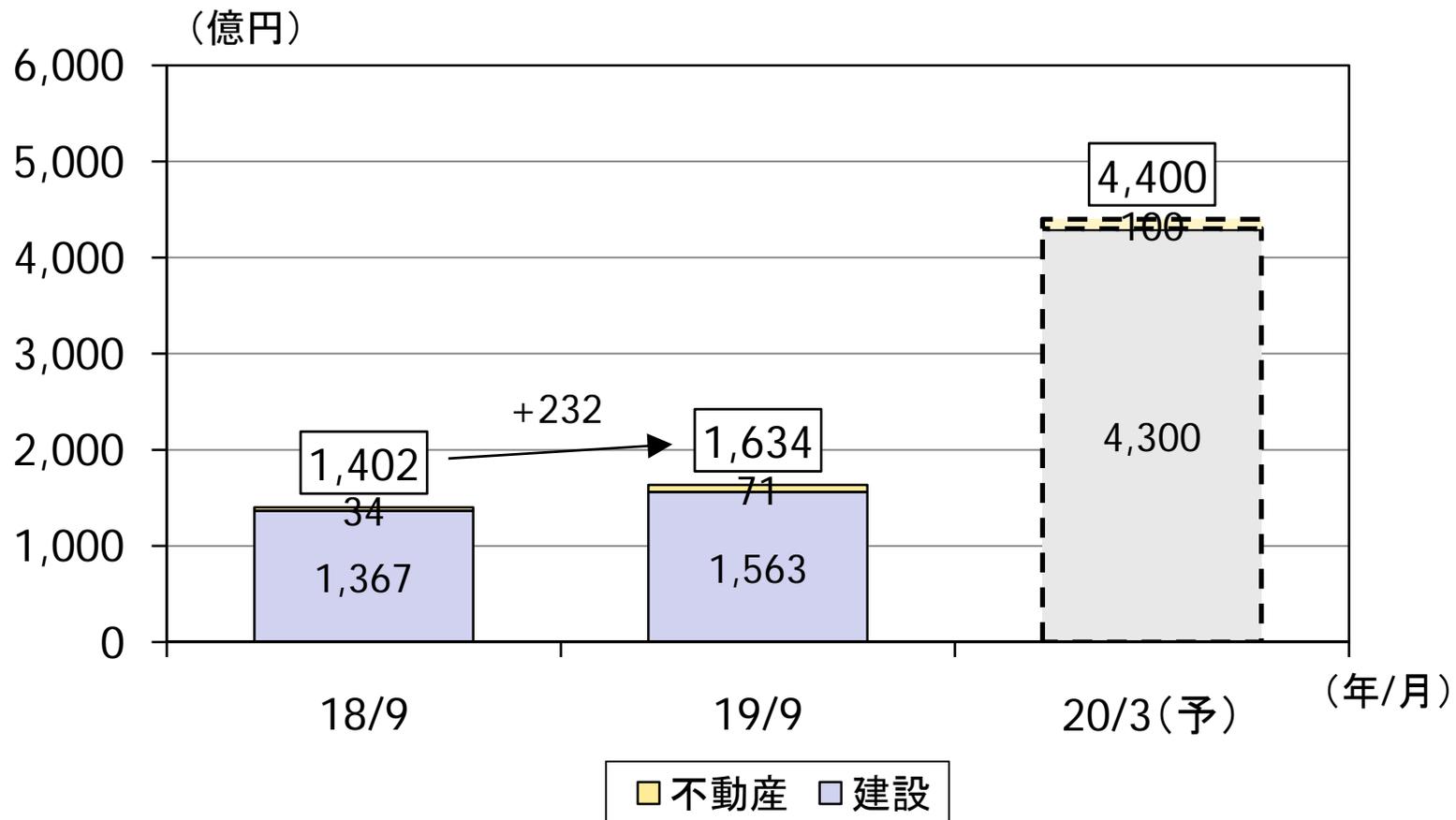
長期借入金	<u>4,300</u> ※
-------	----------------

※有利子負債 44,406
 (前期比 141増加)

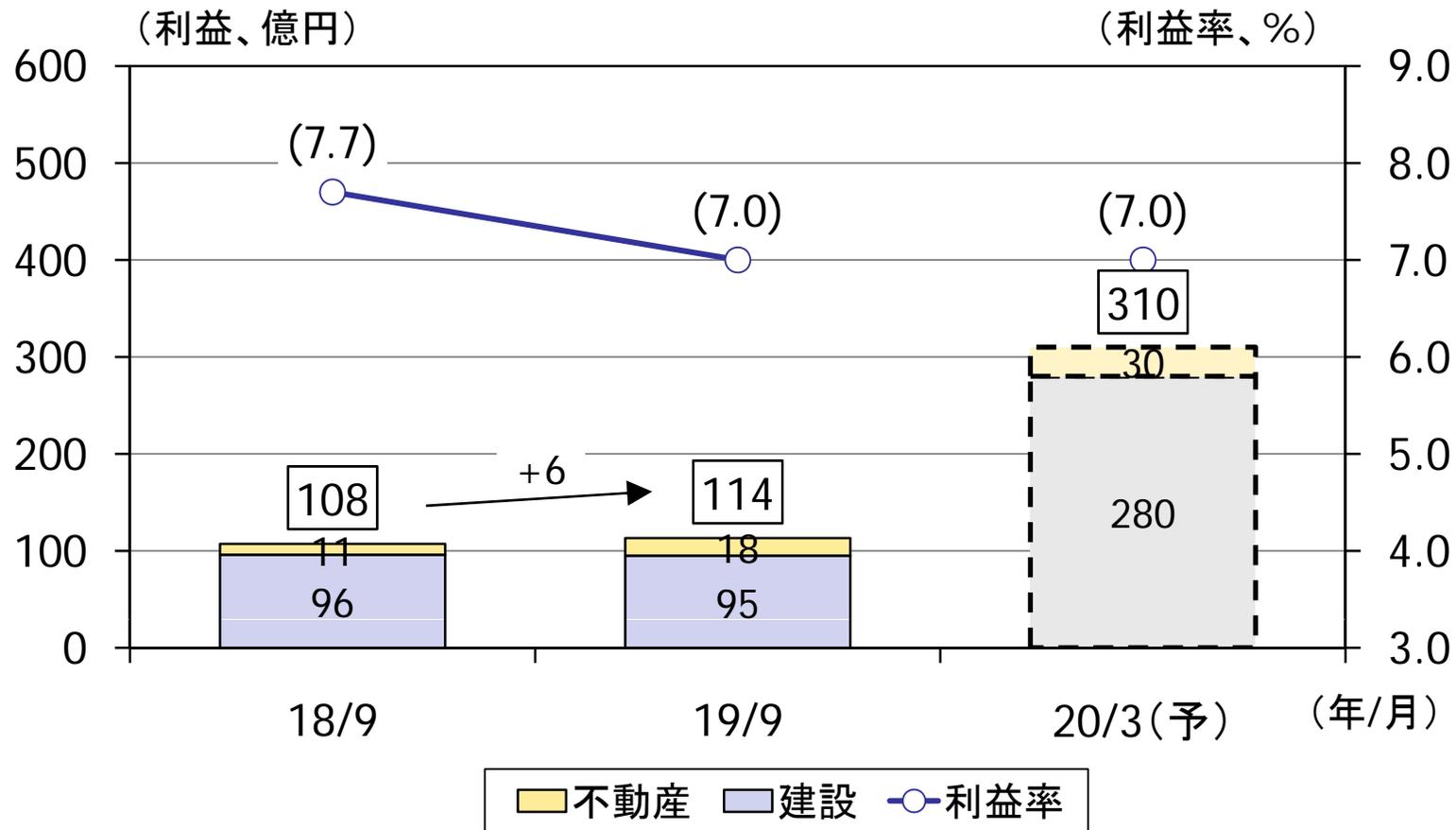
(株主資本)

利益剰余金	<u>119,498</u>
-------	----------------

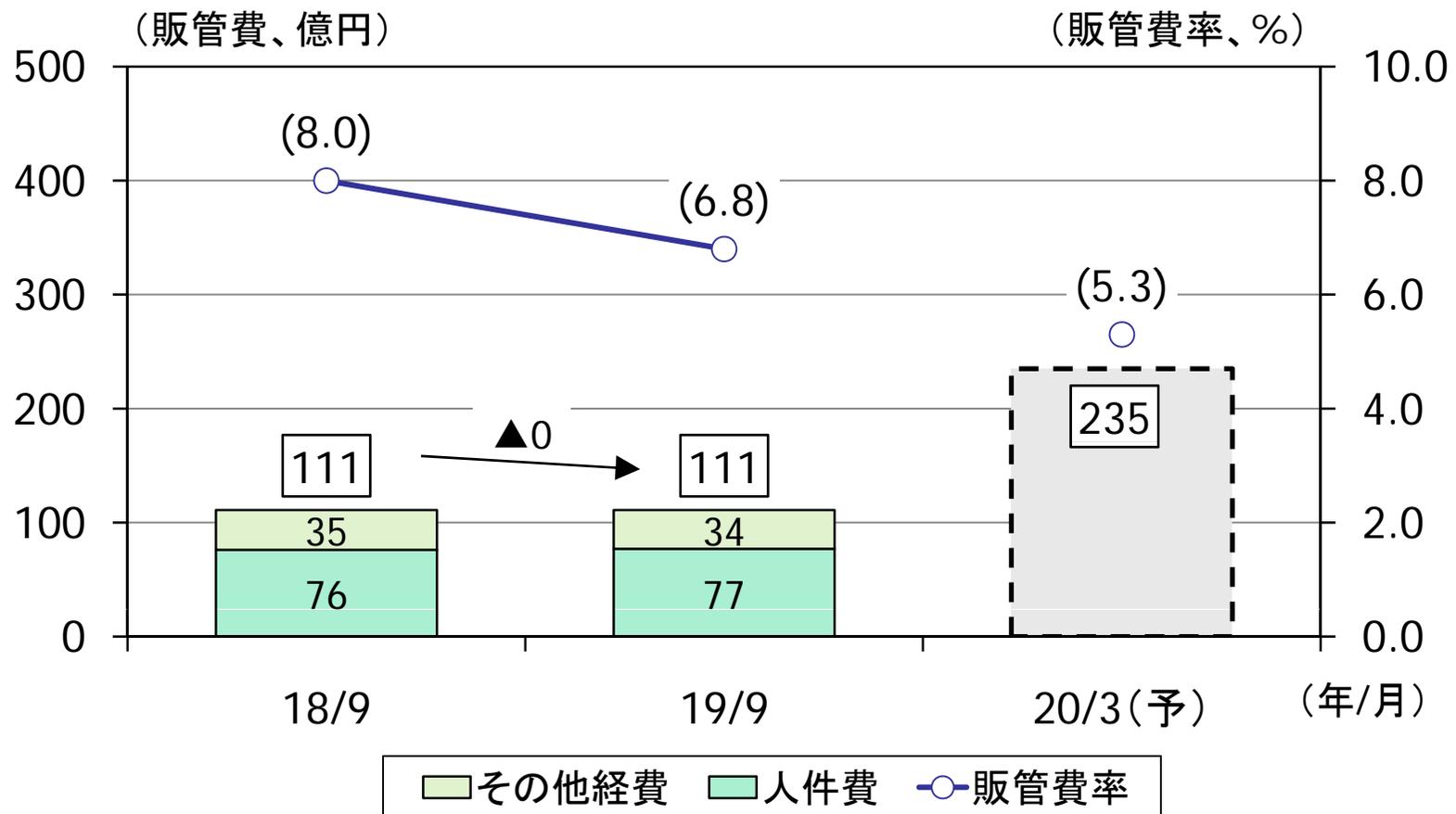
【個別】売上高の推移



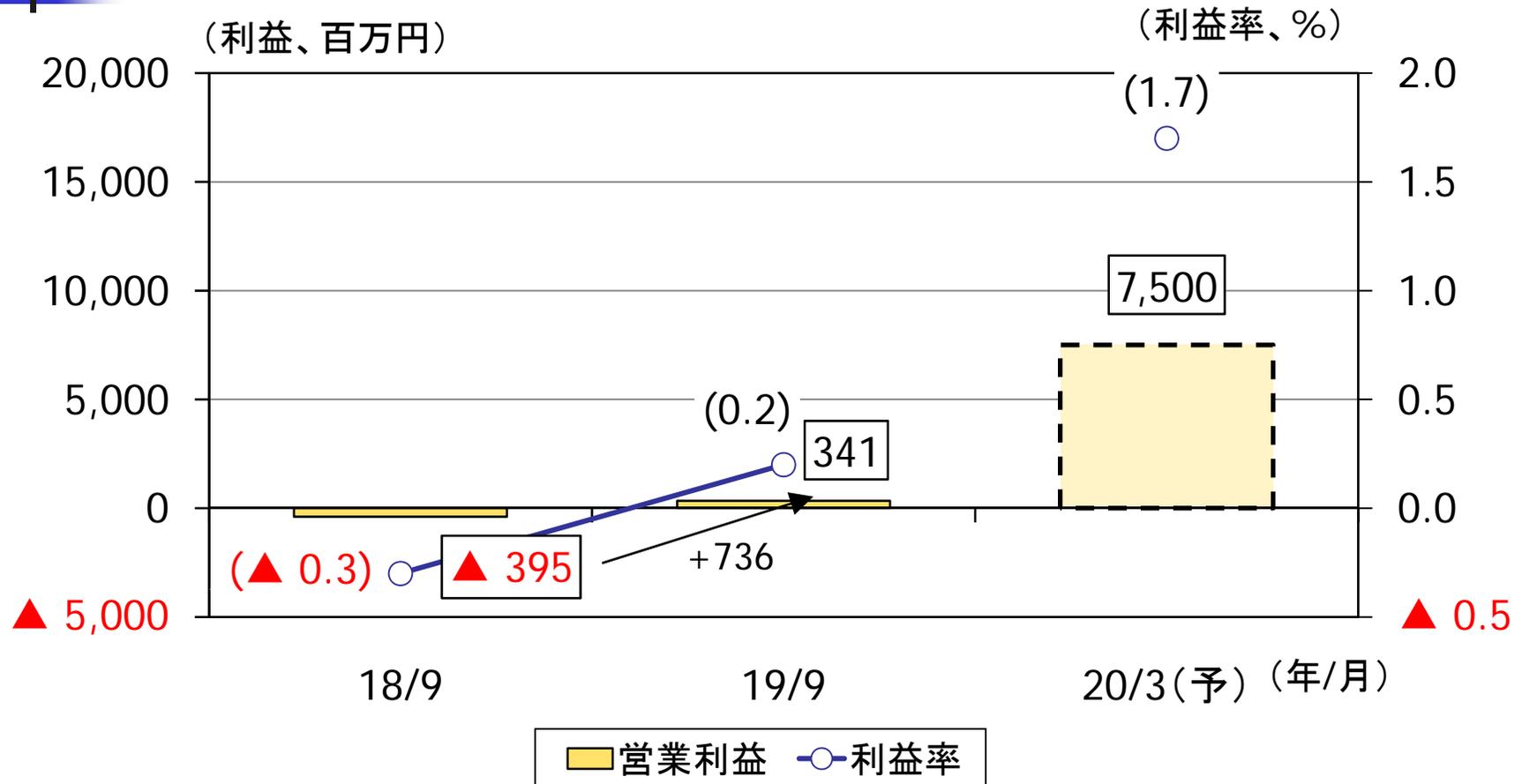
【個別】売上総利益の推移



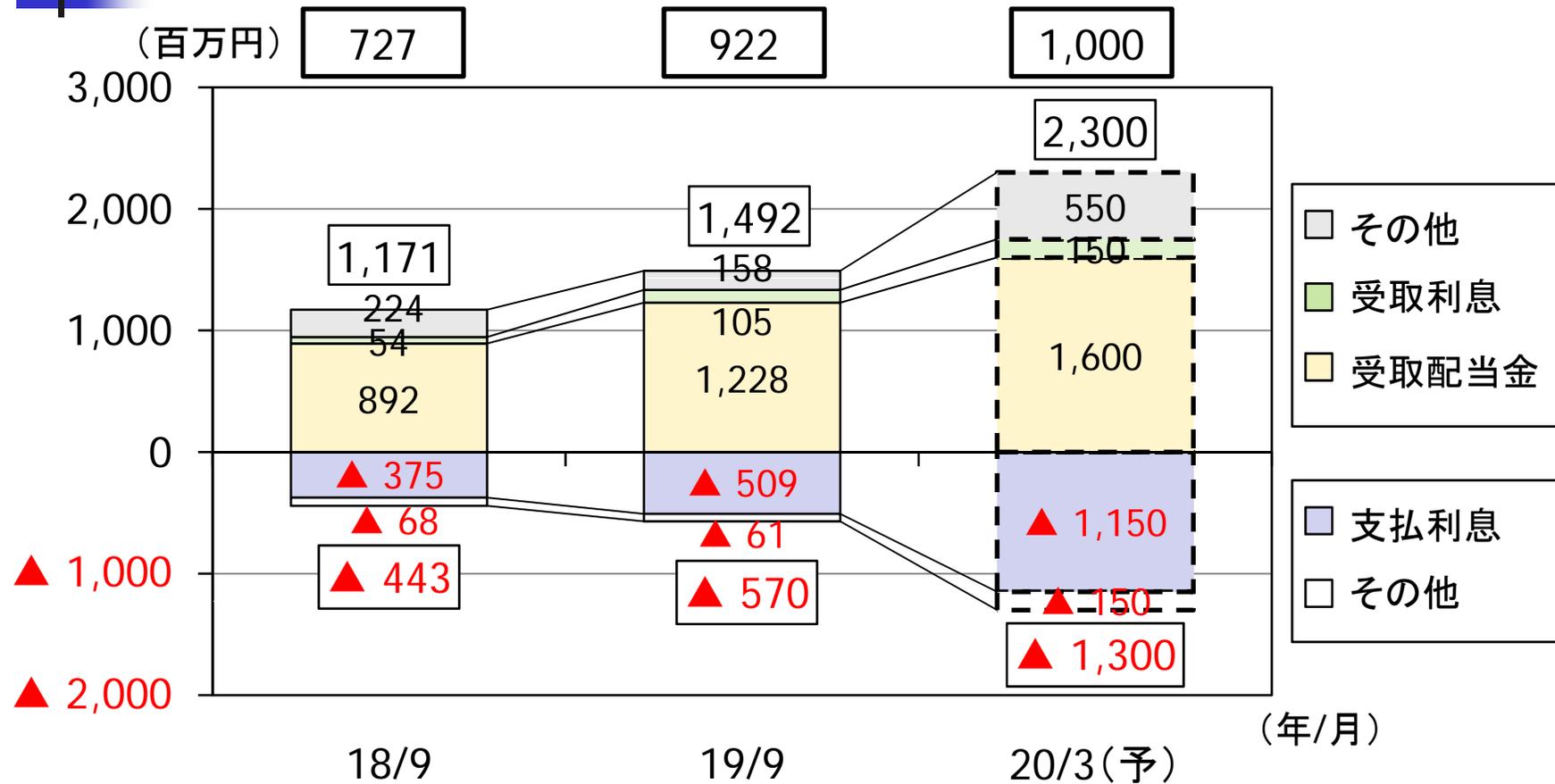
【個別】販管費の推移



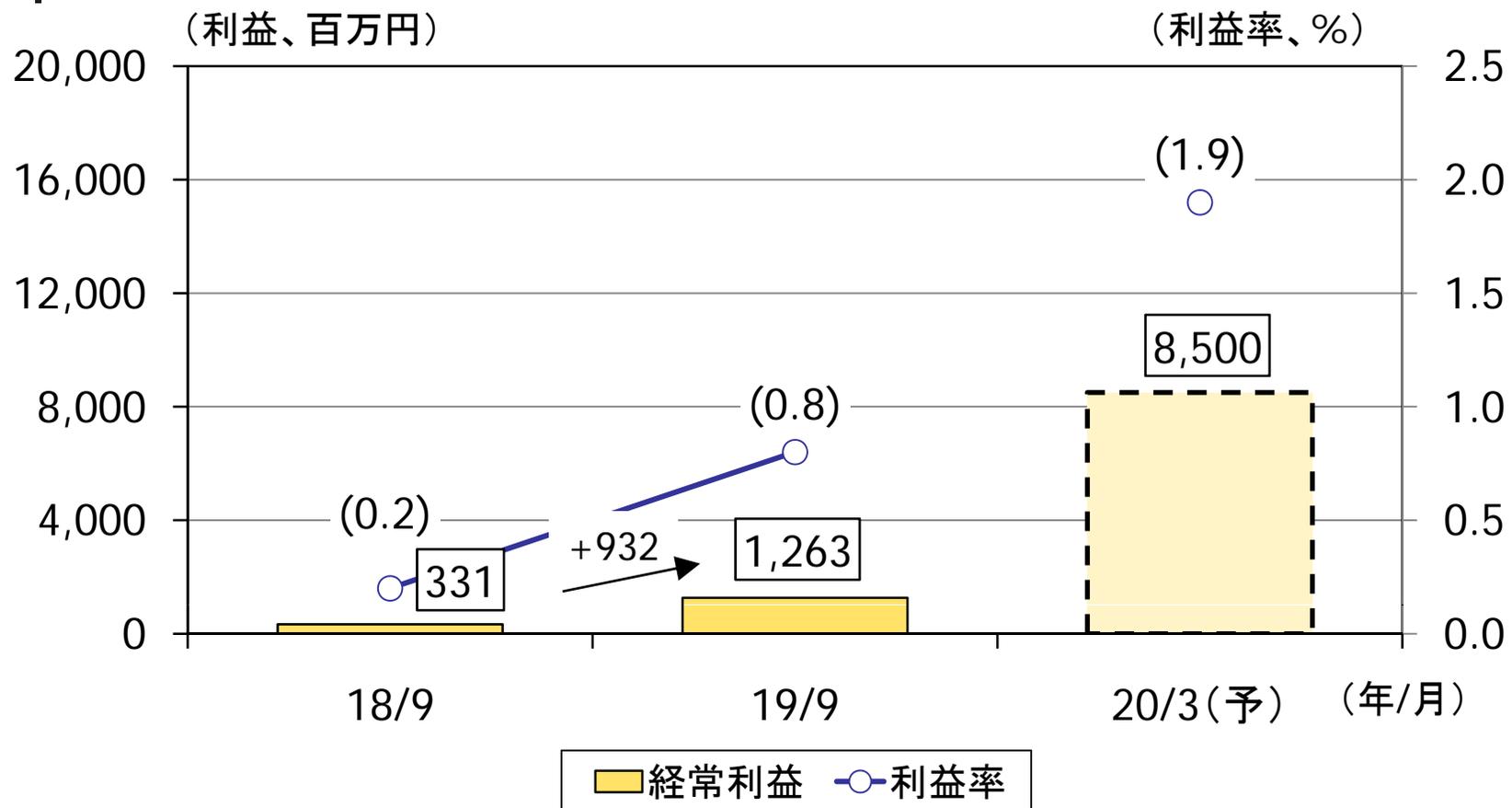
【個別】営業利益の推移



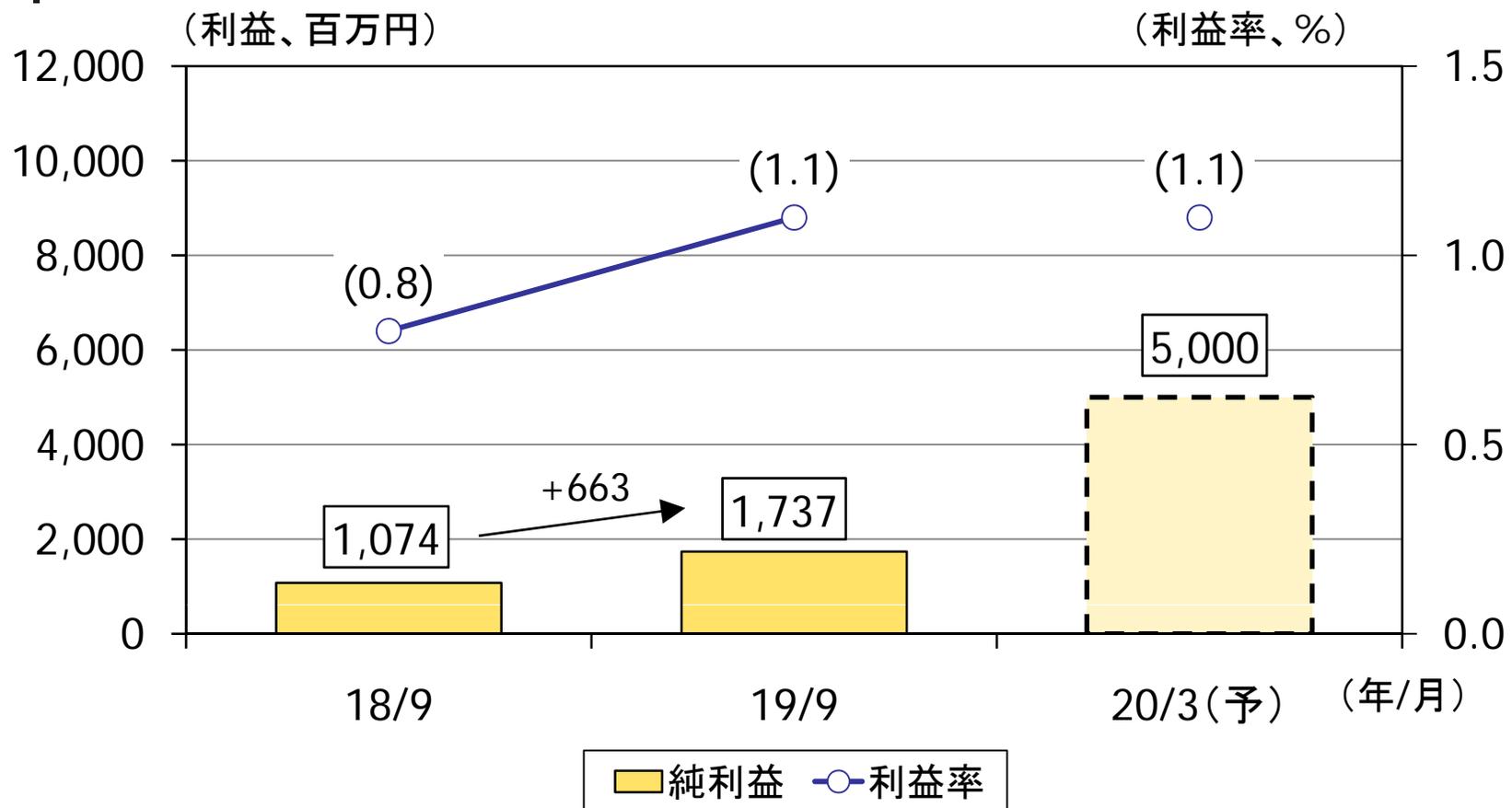
【個別】営業外収支の推移



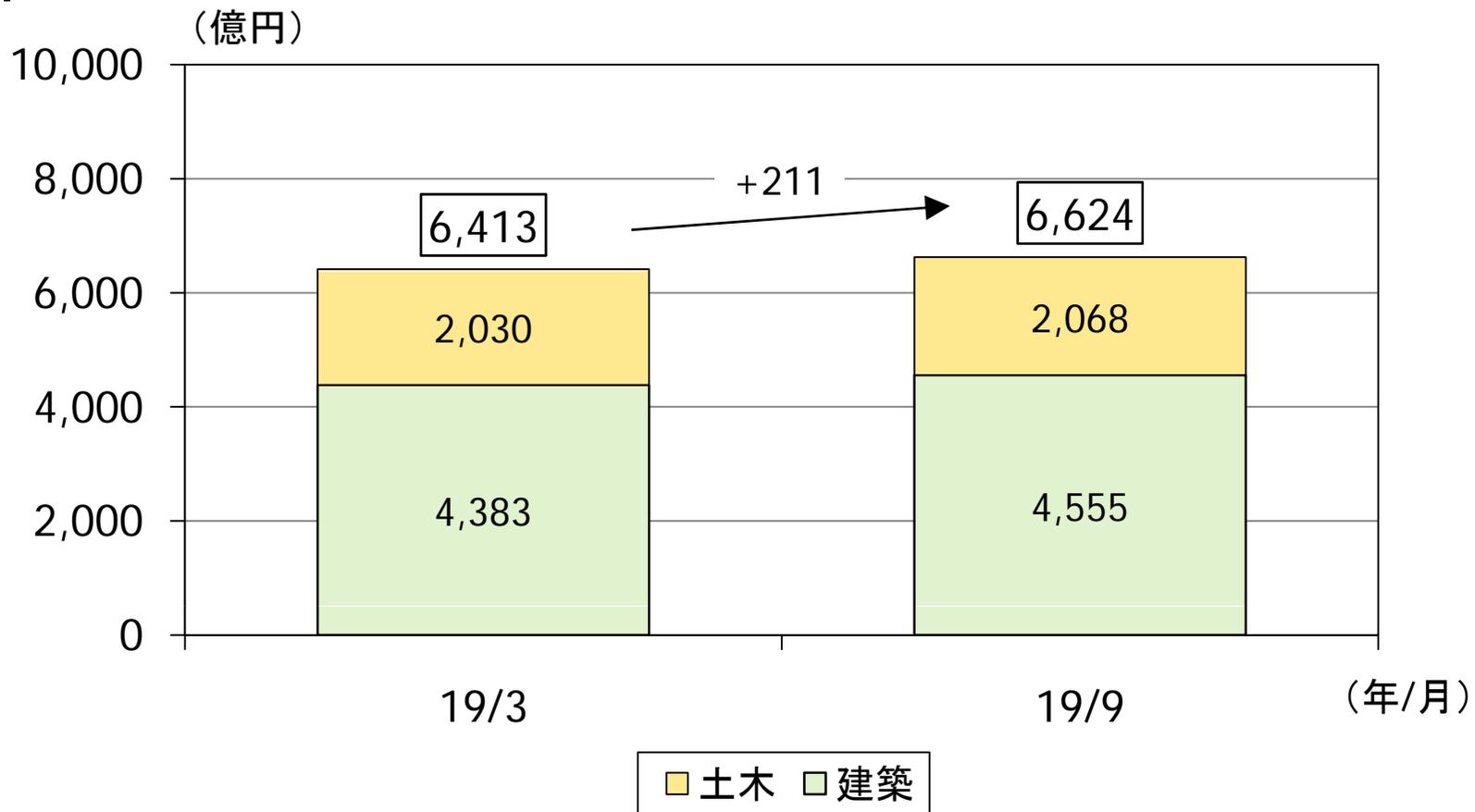
【個別】経常利益の推移



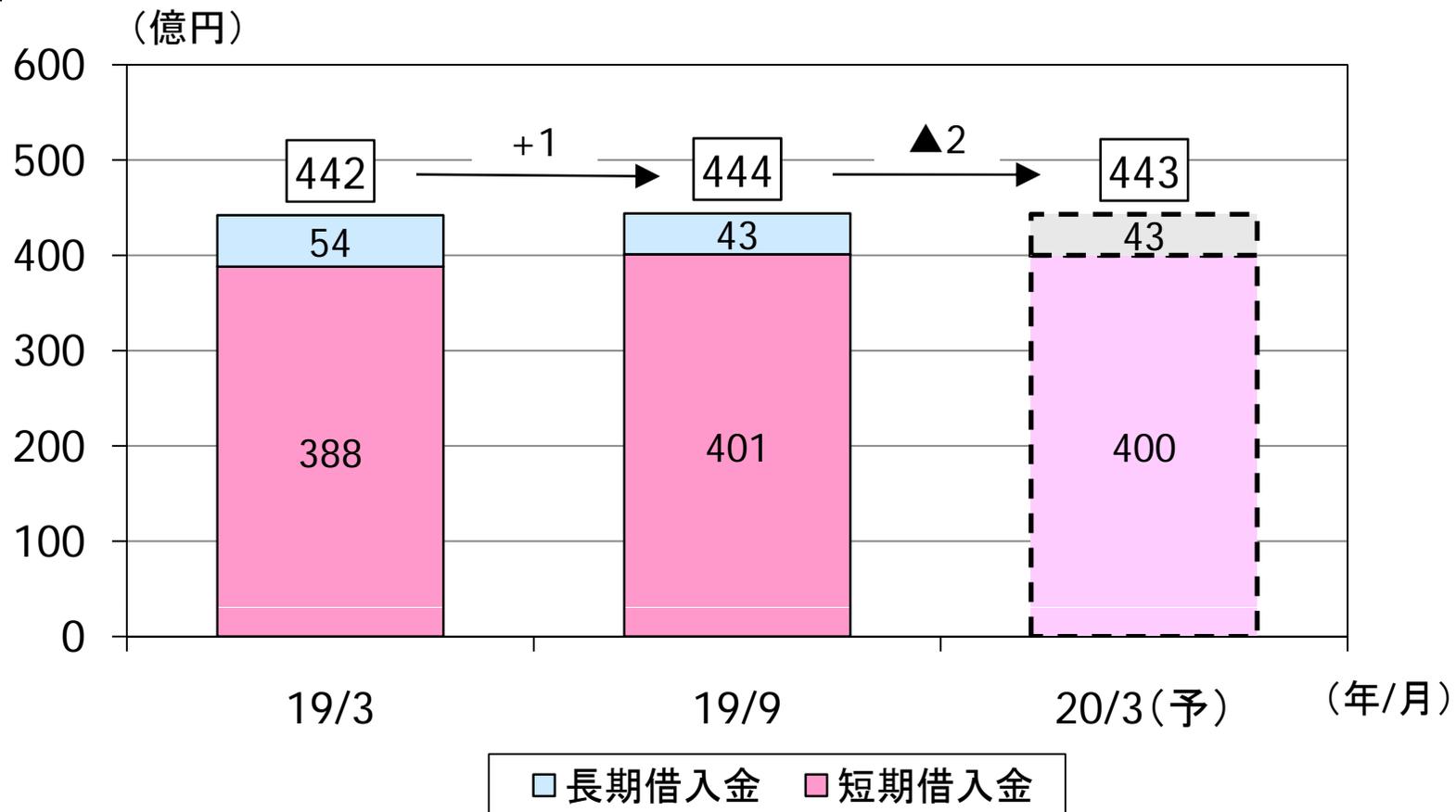
【個別】純利益の推移



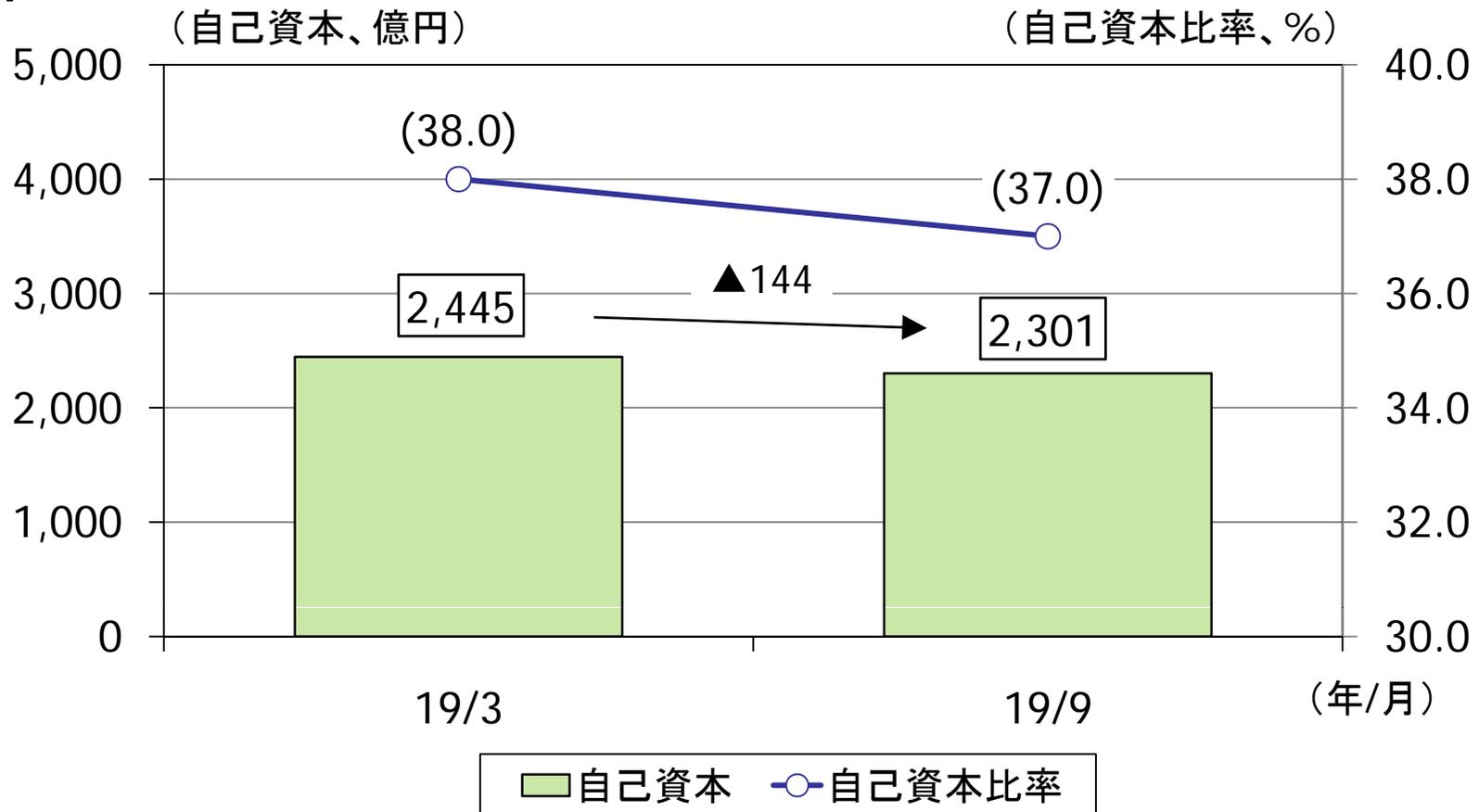
【個別】繰越工事高の推移



【個別】有利子負債の推移



【個別】自己資本の推移





最良の品質をみなさんに

本資料には、当社の業績予測、計画、戦略などの将来に関する記述が含まれております。これらの将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が予測したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、将来における当社の実際の業績または展開は、記述されているものと大きく異なる可能性があります。